

## **Polizza anticalamità, c'è già la legge**

Corrado Sforza Fogliani\*

Il terremoto in Abruzzo ha dato la stura alla (ricorrente) richiesta di obbligare i proprietari di casa ad assicurarsi contro le calamità naturali. Meraviglia, però, che si ignori - da parte di molti che ne scrivono - che in proposito esiste già, da anni, un'apposita legge, rimasta inattuata solo per mancanza dei provvedimenti necessari.

Il Parlamento ha fatto la scelta di non seguire la desueta strada della obbligatorietà (abbracciata dai soli Paesi che sulla polizza anticalamità hanno più anticamente legiferato), rifacendosi anche a valutazioni dell'Autorità garante della concorrenza e del mercato. "Una copertura assicurativa generale contro le calamità naturali - secondo l'Antitrust - comporta rilevanti e inevitabili limitazioni alla regola della concorrenza" (Parere 12 aprile 1999). "Non si può dimenticare - ha sottolineato ancora il Garante - che l'imposizione di un obbligo assicurativo contribuisce a irrigidire la domanda dei consumatori, che saranno indotti ad accettare le condizioni praticate dalle imprese, anche quando le considerano particolarmente gravose" (Parere 20 novembre 2003).

In ogni caso, e comunque, andrebbe considerato che la proprietà immobiliare corrisponde oggi al sistema Consorzi di bonifica, per essere difesa dalle calamità naturali, un importo di contributi (ovviamente, obbligatori) pari nel 2006 a 146.911.470,00 euro.

Non si può neppure pensare che tale proprietà venga gravata da ulteriori oneri allo stesso scopo. Preliminare a ogni discorso concernente la polizza calamità è quindi considerare, e risolvere, quantomeno il problema del rapporto, nel futuro eventuale assetto assicurativo, con i Consorzi di bonifica (e non, semplicemente, ignorare che questi esistono e tassano crescentemente). Poi, ci sarà il problema della disponibilità dei fondi relativi da parte dello Stato (per il necessario concorso dello stesso, come fanno presente anche gli assicuratori e perchè non si sia in presenza - semplicemente - di una nuova tassa sulla casa).

\*presidente Confedilizia

inserito in data 27.4.2009