

Vacanze estive, i suggerimenti di Confedilizia

di Corrado Sforza Fogliani*

Con l'arrivo dell'estate, si moltiplicano le occasioni di vacanza.

Su questo sito sono disponibili suggerimenti e spunti per cogliere al meglio le opportunità offerte dalla stagione. In particolare, i consigli per chi concede in locazione la casa di villeggiatura, con il "Decalogo per una villeggiatura senza liti", il "Libretto d'uso della casa di villeggiatura", il "Cartoncino del tempo" e tante altre indicazioni utili.

La Confedilizia, poi, ha da tempo approntato tre contratti tipo per prendere per mano sia il proprietario che l'inquilino e fare in modo, nell'interesse di entrambi, che vengano stipulati contratti che si distinguono per le loro caratteristiche di sicurezza e garanzia, oltre che di semplicità e praticità di utilizzo: uno per la locazione di case per singoli week-end o, comunque, per pochi giorni; uno per la locazione di case per le vacanze di durata da 10/15 giorni ad un mese massimo; uno per la locazione di seconde case per più di un mese. Tutti e tre i contratti possono essere utilizzati esclusivamente per locazioni nelle quali l'unità immobiliare è utilizzata dall'inquilino quale abitazione secondaria. Indicano, anche, quali vadano registrati e quali no così come se si debba o no effettuare la comunicazione di locazione all'Autorità di Pubblica sicurezza (comunque dovuta se locatario è uno straniero, cioè un cittadino extra UE). Pure presenti, sui citati contratti tipo, le indicazioni di carattere tributario ed ogni utile informazione pratica.

Su questo sito sono inoltre disponibili preziosi consigli per prevenire i furti nella casa che si lascia vuota in città. Ecco allora il vademecum "Casa sicura", il richiamo ai consigli pratici delle Forze dell'ordine e altri suggerimenti. Al proposito è da segnalare, in particolare, la convenzione stipulata fra Confedilizia e Git (Gruppo italiano telesicurezza), che prevede fra l'altro - per i soci dell'organizzazione storica della proprietà edilizia - una riduzione del prezzo relativo alla consulenza e alla installazione delle apparecchiature di sicurezza nonché di quello concernente le prestazioni professionali accessorie fornite dalle aziende aderenti al Git stesso.

*presidente Confedilizia

inserito in data 14.7.2010