

**TABELLA SULLA PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI
DEI CONDÒMINI PROPRIETARI DI POSTI AUTO
SITI IN AUTORIMESSA CONDOMINIALE**

VOCI	PARTECIPAZIONE ALLA SPESA <i>(salvo che un regolamento condominiale di origine contrattuale non disponga diversamente ovvero che un diverso criterio di riparto sia stato accettato inequivocabilmente dalla totalità dei condòmini per effetto di espressa pattuizione o di comportamento concludente)</i>
Opere interne di ristrutturazione, di manutenzione straordinaria e di manutenzione ordinaria dell'autorimessa	Alla spesa partecipano solo i condòmini proprietari dei posti auto siti nell'autorimessa, secondo i rispettivi millesimi di proprietà
Rifacimento della terrazza di uso esclusivo di un singolo condomino soprastante l'autorimessa (es.: terrazza a livello)	La spesa è: per 1/3 a carico del condomino proprietario della terrazza; per 2/3 a carico dei condòmini proprietari dei posti auto siti nell'autorimessa, secondo i rispettivi millesimi di proprietà
Rifacimento dello spazio comune soprastante l'autorimessa (es.: cortile)	La spesa è: per metà a carico di tutti i condòmini; per metà a carico dei soli condòmini proprietari dei posti auto siti nell'autorimessa, secondo i rispettivi millesimi di proprietà
Rifacimento del tetto dell'edificio che funge da copertura anche per l'autorimessa	Partecipano alla spesa tutti i condòmini secondo i rispettivi millesimi di proprietà
Rifacimento del tetto dell'edificio nel caso in cui l'autorimessa costituisca un corpo di fabbrica a sé stante	I condòmini proprietari dei posti auto siti nell'autorimessa non partecipano alla spesa
Ristrutturazione, manutenzione straordinaria e manutenzione ordinaria della facciata dell'edificio nel caso in cui l'autorimessa sia parte integrante dello stesso	Partecipano alla spesa tutti i condòmini secondo i rispettivi millesimi di proprietà
Ristrutturazione, manutenzione straordinaria e manutenzione ordinaria della facciata dell'edificio nel caso in cui l'autorimessa costituisca un corpo di fabbrica a sé stante	I condòmini proprietari dei posti auto siti nell'autorimessa non partecipano alla spesa
Spese per la manutenzione e la ricostruzione dell'ascensore e delle scale nel caso in cui l'autorimessa sia parte integrante dell'edificio	I condòmini proprietari dei posti auto siti nell'autorimessa partecipano alla spesa: per metà secondo i millesimi di proprietà; per metà in ragione del piano
Spese per la manutenzione e la ricostruzione dell'ascensore e delle scale nel caso in cui l'autorimessa costituisca un corpo di fabbrica a sé stante	I condòmini proprietari dei posti auto siti nell'autorimessa non partecipano alla spesa
Spese per i servizi di cui l'autorimessa non usufruisce (es.: riscaldamento, antenna centralizzata, pulizia delle scale che non sono poste al servizio dell'autorimessa ecc.)	I condòmini proprietari dei posti auto siti nell'autorimessa non partecipano alla spesa

La presente tabella è stata redatta secondo i criteri di legge e le prevalenti interpretazioni dottrinali e giurisprudenziali.

Fonte: CONFEDILIZIA