



UFFICIO STAMPA

## **MANOVRA, CONFEDILIZIA: IPOTIZZATO TAGLIO AGEVOLAZIONI MINACCIA DECOLLO CEDOLARE SECCA**

Il Presidente della Confedilizia, Corrado Sforza Fogliani, ha dichiarato:

“Le ricorrenti considerazioni sulla riduzione di agevolazioni fiscali (riduzione prevista dalla clausola di salvaguardia contenuta nella manovra economica) investono anche la cedolare secca sugli affitti, impropriamente compresa fra i 483 regimi agevolativi. Ma sono considerazioni che tagliano le gambe al decollo della cedolare secca e costituiscono un ulteriore tassello che, insieme agli altri già introdotti, fa ulteriormente perdere alla misura la sua caratteristica di tassa piatta ad aliquota fissa e cioè l’aspetto primo cui si legava la fortuna dell’istituto. Ad attenuare l’impatto negativo di queste considerazioni sulla scelta che i proprietari di immobili debbono fare relativamente all’applicazione o meno della cedolare, non giova il fatto che i tagli ai benefici fiscali previsti dalla clausola di salvaguardia della manovra non scatteranno comunque automaticamente ma solo tra più di un anno e solo se in precedenza il Governo non avrà adottato i provvedimenti previsti nella stessa clausola. Ma per un istituto, almeno, come quello della cedolare occorrerebbe un chiarimento immediato che, anticipando i previsti provvedimenti, escluda la nuova forma impositiva dalle ipotizzate riduzioni delle agevolazioni fiscali”.

Roma, 21 luglio 2011

UFFICIO STAMPA

CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETA' EDILIZIA

00187 ROMA – Via Borgognona, 47 – Tel. 06/679.34.89 (r.a.) - 06.699.42.495 (r.a.) – Fax 06/679.34.47 – 679.60.51

[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)    [www.confedilizia.eu](http://www.confedilizia.eu)

---

Componente per l'Italia della UNION INTERNATIONALE PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE  
e della EUROPEAN PROPERTY FEDERATION