

Camera dei Deputati

Legislatura 16
ATTO CAMERA

Sindacato Ispettivo

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IN COMMISSIONE : 5/02108
presentata da **MARIANI RAFFAELLA** il **13/11/2009** nella seduta numero **246**

Stato iter : **CONCLUSO**

Assegnato alla commissione :
VIII COMMISSIONE (AMBIENTE, TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI)

Ministero destinatario :
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

Partecipanti alle fasi dell'iter :

NOMINATIVO	GRUPPO oppure MINISTERO/CARICA	DATA evento
RISPOSTA GOVERNO		
REINA GIUSEPPE MARIA	SOTTOSEGRETARIO DI STATO, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI	02/04/2010
REPLICA		
MARIANI RAFFAELLA	PARTITO DEMOCRATICO	02/04/2010

Fasi dell'iter e data di svolgimento :
MODIFICATO PER COMMISSIONE ASSEGNATARIA IL 13/11/2009
DISCUSSIONE IL 04/02/2010
SVOLTO IL 04/02/2010
CONCLUSO IL 04/02/2010

Termini di classificazione dell'atto secondo lo standard Teseo :

CONCETTUALE :

abitazione, applicazione della legge, casa popolare, conduzione, contratto di locazione, equo canone, locazione, pianificazione nazionale

SIGLA O DENOMINAZIONE :

L 1998 0431

TESTO ATTO

Atto Camera

Interrogazione a risposta in Commissione 5-02108

presentata da

RAFFAELLA MARIANI
venerdì 13 novembre 2009, seduta n.246

MARIANI. - *Al Ministro delle infrastrutture e dei trasporti.* - Per sapere - premesso che:

l'articolo 4 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, in materia di locazioni, prevede che ogni triennio le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative siano convocate dal Ministero delle infrastrutture per definire criteri generali di formazione dei canoni agevolati, modalità di garanzia di particolari esigenze delle parti, approvazione dei tipi di contratti agevolati transitori e per studenti nonché modalità di applicazione dei benefici fiscali;

il decreto ministeriale 30 dicembre 2002 emesso ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della citata legge 431, è entrato in vigore il 26 aprile 2003, e quindi la convocazione successiva doveva intervenire già dal 26 aprile 2006, ma a tutt'oggi non risulta alcun adempimento in tal senso da parte del Ministero competente;

la mancanza di una nuova convenzione e di un nuovo decreto del Ministro delle infrastrutture che la recepisca, determina gravissime conseguenze, in primo luogo nel settore dei contratti di locazione agevolati e calmierati nonché di quelli per studenti e lavoratori fuori sede, col rischio di provocare la decadenza degli accordi territoriali per la contrattazione, ma nel contempo rende, di fatto, impossibile l'attuazione di una serie di norme nazionali e regionali che fanno espresso richiamo agli accordi territoriali della legge n. 431 del 1998, ai fini della determinazione dei canoni di locazione in tutta una serie di settori del comparto abitativo pubblico e privato, quali:

- a) gli articoli 2, comma 2 e 5, comma 3 del decreto ministeriale 27 dicembre 2001, Programma sperimentale di edilizia, denominato «Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000»;
- b) l'articolo 6, comma 4 del decreto ministeriale 26 marzo 2008, Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile;
- c) l'articolo 2 comma 3, del decreto ministeriale 22 aprile 2008, «Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato della Comunità europea»;

l'articolo 1-quater, comma 2 del decreto-legge n. 158 del 2008;

il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 16 luglio 2009 «Piano nazionale di edilizia abitativa»;

a queste norme nazionali vanno aggiunte tutte le norme regionali che facevano riferimento alla abrogata normativa dell'equo canone, oggi riconducibile al canone concordato, e quelle che direttamente fanno riferimento al canone concordato per il calcolo e determinazione di canoni speciali di alloggi pubblici;

la contrattazione nazionale e territoriale sui canoni di locazione agevolati rappresenta un fattore decisivo per la regolamentazione e il contenimento dei canoni di locazione abitativa oltre che per la trasparenza e regolarità fiscale dei contratti d'affitto -:

quali iniziative e determinazioni intenda assumere per procedere alla rapida attuazione del dettato

normativo del citato articolo 4 della legge n. 431 del 1998.

(5-02108)