



RINA certification

infrastrutture e costruzioni
sanità e agroalimentare
manifatturiero
territorio e P.A.
servizi
trasporti e logistica

Qualità degli immobili

Dalla conformità alla valorizzazione

La certificazione della Qualità degli Immobili risponde all'esigenza di definire un criterio d'attestazione della "qualità globale" immobiliare che, tramite l'individuazione di requisiti oggettivi tecnici, normativi e gestionali, consenta alle imprese, ai proprietari e agli investitori di disporre di uno strumento dinamico e modulare idoneo alla classificazione degli immobili durante il loro ciclo di vita, nonché di altri mezzi utili alla valutazione e selezione del prodotto edilizio o idonei a fornire garanzie finanziarie ed assicurative durante la progettazione, la realizzazione e la gestione di un bene immobile.

Il processo consente di oggettivare in modo strutturato lo stato tecnico-abilitativo, le caratteristiche gestionali e le peculiarità dell'edificio inserito nell'ambiente urbano (struttura fisica, livello tecnologico, manutenzione, gestione ed interazione con l'ambiente urbano), fornendone un profilo oggettivo e completo della sua storia costruttiva ed un giudizio del grado di efficienza "prestazionale" in termini di manutenzione, gestione e redditività.

RINA ha emanato un "Regolamento per la Certificazione di Qualità" degli Immobili ed ha tracciato le Linee Guida RINA-CONFEDILIZIA, che circostanziano i requisiti tecnico-applcativi di certificazione sia per edifici esistenti sia per immobili di nuova realizzazione.

La certificazione ha carattere volontario e porta al rilascio di un Certificato di Qualità avente durata decennale.



Per informazioni
rivolgersi a
segqbi@rina.org
voice +39 010 53 85 297
fax +39 010 53 51 577
oppure consultare il sito
www.rina.org

il mercato

- **Pubbliche Amministrazioni**
- **Assicurazioni**
- **Fondi immobiliari**
- **Global server**
- **Imprese di costruzioni**
- **Banche**
- **Privati**

Quando richiedere la certificazione in fase di:

- **Costruzione**
- **Acquisizione**
- **Gestione**
- **Vendita**

Valore aggiunto della certificazione

Le regole individuate sono strutturate secondo criteri oggettivi e trasparenti, idonei ad esprimere un giudizio tecnico-qualitativo sul prodotto immobiliare secondo un processo ripetibile e confrontabile nel tempo in merito a:

- conformità tecnico-abilitativa dell'immobile;
- criteri adottati di manutenzione e gestione;
- efficacia sostanziale del binomio bene-gestore.

Quanto precede attraverso un servizio affidabile, tempestivo e personalizzato, nel totale rispetto della riservatezza delle informazioni acquisite.



I requisiti di certificazione

La certificazione si articola su tre possibili livelli di classificazione, applicabili sia ad immobili esistenti sia ad edifici di nuova costruzione, di qualsiasi dimensione e destinazione d'uso.

Il primo livello Build - Cert prevede:

- la conformità documentale dell'immobile in termini tecnico-autorizzativi;
- il soddisfacente stato di conservazione/idoneità all'uso degli elementi che compongono l'immobile.

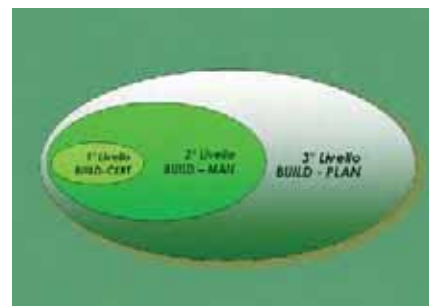
Il secondo livello Build - Man esamina la congruenza:

- degli aspetti individuati dal primo livello;
- del programma di manutenzione adottato;
- della gestione ordinaria applicata.

Il terzo livello Build - Plan prevede la rispondenza:

- ai requisiti dei primi due livelli;
- a criteri codificati di redditività e di valorizzazione immobiliare.

Oltre alle notazioni principali di certificazione è possibile richiedere ulteriori Notazioni aggiuntive, che analizzano aspetti puntuali relativi alla qualità dell'ambiente esterno ed interno e che possono costituire valore aggiunto per coloro che fruiscono dell'immobile e per la proprietà.



RINA: un ruolo internazionale

RINA svolge da sempre un ruolo di primo piano all'interno dei più autorevoli organismi di settore, quali UNI, CEI ed ISO, per i lavori di definizione normativa e la Federazione CISQ, attraverso la quale aderisce all'accordo IQNet, per il mutuo riconoscimento delle certificazioni in ambito internazionale.

RINA è dotata di un'organizzazione struttura tecnico-commerciale diffusa su tutto il territorio nazionale ed all'estero al fine di assicurare un servizio mirato e puntuale, pronto a cogliere e soddisfare le più diverse e specifiche esigenze dei propri clienti.

RINA S.p.A. head office | via corsica, 12 | 16128 genova | italy

ph. +39 010.5385.1 | fax +39 010.5351.000 | info@rina.org

divisione certificazione | ph. +39 010.5385.460 -399 | fax +39 010.5351.361

uffici certificativi RINA in Italia

Milano ph. +39 039.6290980

Torino ph. +39 011.2258710

Genova ph. +39 010.5385365

Venezia ph. +39 041.2587211

Verona ph. +39 045.6106192

Bologna ph. +39 051.6415825

Firenze ph. +39 0574.595248

Ancona ph. +39 071.5029611

Pescara ph. +39 085.27547

Roma ph. +39 06.54228651

Cagliari ph. +39 070.651331

Napoli ph. +39 081.6907711

Messina ph. +39 090.675421

Palermo ph. +39 091.7439529

Taranto ph. +39 099.4530211

V. Valentia ph. +39 0963.991016