

STRANEZZE ICI 2006

L'Ici? E' bella perché varia...

1) Famiglie numerose? Sì, se...

Il Comune di **Bracciano** (RM) stabilisce che, per aver diritto ad alcune facilitazioni, il "nucleo familiare all'1/1/2006" deve essere "composto da sei o più persone", mentre per un altro Comune della stessa Provincia (**Sant'Oreste**), per aver diritto ad una ulteriore detrazione, basta avere "almeno tre figli naturali e legittimi a carico".

2) Un grado vale più o vale meno a seconda della latitudine

Alcuni Municipi fissano delle aliquote ridotte per le unità immobiliari concesse "in uso gratuito a parenti", ma il grado di parentela necessario per applicare l'aliquota anzidetta è molto variabile: si va dai "parenti in linea retta entro il primo grado" di **Alvito** (FR), "a parenti fino al 2° grado" di **Spigno Saturnia** (LT), a quelli "in linea retta fino al quarto grado" di **San Lorenzo in Campo** (PU) o "in linea retta fino al 6° grado di parentela" di **Castelleone di Suasa** (AN) e si arriva - passando anche per ulteriori diversificazioni quali, per esempio, quelle decise da **Morrovalle** (MC) ("parenti in linea retta di 1° grado", "coniuge anche se separato o divorziato" e "affini entro il 1° grado") - "a parenti in linea retta senza limitazione di grado" di **Fano** (PU).

3) Dove i gradi di parentela da soli non bastano...

Il Comune stabilisce un'aliquota ridotta per l'abitazione concessa dal possessore in uso gratuito a parenti fino al 3° grado che la occupano quale loro abitazione principale, a condizione che il conduttore sia maggiorenne e che l'occupazione sia desumibile da atti certi", **Genzano di Roma** (RM).

4) E dove l'utilizzo scambievole è meglio!

A **Jesi** (AN) si determina l'aliquota ridotta per le "abitazioni concesse dal proprietario (senza detrazione e da certificare con apposita dichiarazione) in uso gratuito al coniuge, parenti entro il 4° grado ed affini entro il 2° grado (...): nelle fattispecie precedenti con detrazione in caso di utilizzo scambievole".

* * *

L'Ici si confronta con i tempi moderni:

1) Convivente more uxorio

La **Capitale** estende l'aliquota ridotta per unità immobiliari adibite a negozi, botteghe e simili anche "ai soggetti passivi d'imposta (...) che siano coniuge, parenti o affini entro il secondo grado, nonché al convivente more uxorio, del titolare dell'attività e che alla stessa collaborino".

2) Coppie (di fatto e di diritto)

Fiano Romano (RM) conferma una detrazione maggiorata per "giovani coppie (di fatto e di diritto) che non abbiano un'età complessiva superiore ai 40 anni".

3) Meglio specificare

Cuggiono (MI) specifica che “per giovane coppia si intendono due persone di sesso diverso, che hanno contratto matrimonio secondo il rito civile o religioso e che possiedono contemporaneamente i seguenti requisiti: età per un coniuge non superiore ai 30 anni e per l'altro coniuge non superiore ai 35 anni al primo gennaio dell'anno di riferimento dell'imposta”.

4) Meglio specificare, non si sa mai...(bis)

Anche **Magenta** (MI) specifica che “quale giovane coppia deve intendersi due persone di sesso diverso, che abbiano contratto matrimonio secondo il rito civile o religioso, e dovranno possedere contemporaneamente i seguenti requisiti: età non superiore ai 35 all'1 gennaio 2006; reddito complessivo lordo (...) non superiore alla somma di euro 40.000,00”.

* * *

Ci sono certe cose che fanno risparmiare il contribuente

1) Le dimensioni ridotte

Ardea (RM) conferma l'aliquota ridotta “per locali ad uso commerciale delle dimensioni massime di 200 mq. utilizzati direttamente dai proprietari nell'esercizio dell'attività”.

2) Il colore della facciata

Capena (RM) conferma l'aliquota ridotta per quelli che “intendono adeguarsi alla delibera di Consiglio Comunale N. 26/01 <<Approvazione del piano del colore del centro storico>>”.

3) Gli impianti solari

Il Comune di **Vezzano sul Crostolo** (RE) stabilisce una detrazione del “20% sull'aliquota applicabile alle unità immobiliari di categoria A (...) le quali abbiano installato e reso funzionante alla data dell'1.1.2006 uno dei seguenti impianti: a. impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria; b. impianto solare fotovoltaico per la produzione di energia elettrica; c. impianto a cogenerazione solare tradizionale per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria”.

4) Esenzioni particolari: più lavori fai, più ne avrai

Nel Comune di **Chiavenna** (SO) si prevede “un'esenzione d'imposta per i fabbricati ubicati nel centro storico soggetti ad interventi di recupero delle facciate come segue:

- in caso di tinteggiatura con prodotti a base di calce o silicati: esenzione per 1 anno;
- in caso di rifacimento intonaco e recupero elementi di pregio: esenzione per 2 anni;
- in caso di restauro facciata con affreschi, graffiti, decori, elementi di particolare valore storico-artistico: esenzione per 3 anni”.

5) Le attività agro-silvo-pastorali

A **Monteprandone** (AP) si applica un'aliquota ridotta “per i terreni non fabbricabili utilizzati per attività agro-silvo-pastorali”.

6) I progetti futuri

A **Cigliano** (VC) si conferma l'aliquota ridotta "per le unità immobiliari inagibili o inabitabili e per immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nel centro storico che saranno oggetto di interventi di recupero".

7) Il canone moderato

Aliquota agevolata per "abitazioni locate a canone sociale e moderato", **Osio Sopra** (BG).

8) La casa nuova

Il Comune di **Agazzano** (PC) conferma una detrazione ulteriore "per nuclei familiari che si insediano in unità immobiliari di nuova realizzazione (limitatamente ai primi quattro anni di possesso)".

Mentre ce ne sono altre che lo fanno pagare di più

1) Alloggio a disposizione

Grottammare (AP) conferma l'aliquota del 7 per mille "per gli alloggi non locati, alloggi tenuti a disposizione, stagionali, alloggi non occupati".

2) Gli usi occasionali

"Aliquota del 7 per mille per i fabbricati in categoria catastale A per usi occasionali, o non continuativi, o non locati esclusa la categoria A/10 (N.d.R. Uffici e studi privati) **Cannobio** (VB).

3) La copertura in eternit

Aliquota ridotta per "le abitazioni, anche in aggiunta all'abitazione principale, purché locate con contratto registrato, che abbiano la copertura in eternit, i cui proprietari dimostrino di volerne effettuare la sostituzione", **Muggiò** (MI).

4) Si dice "seconda casa", ma si legge aliquota maggiorata

Il Comune di **Mergo** (AN) determina un'aliquota maggiorata del 7 per mille "per abitazione diversa da quella principale (così dette seconde case)"; stessa aliquota per "abitazioni possedute in aggiunta all'abitazione principale sia locata che non locata (cosiddette seconde case)" si applica in quel di **Macugnaga** (VB).

* * *

L'Ici e la società

1) La gioventù è una questione di somme

Pienza (SI) eleva la detrazione da applicarsi a favore di "giovani coppie (di età inferiore a 65 anni in 2) conviventi da almeno 6 mesi".

2) Sei donna? Sei sola? Allora ti premio

Sinalunga (SI) stabilisce una detrazione maggiorata in caso di nucleo familiare costituito da "donne sole ultrasessantenni il cui reddito annuo escluso quello dell'abitazione e delle relative pertinenze, sia di natura pensionistica e non superiore a euro 7.000,00".

3) "Cara, hai pagato la mensa scolastica?"

Il Comune di **Colonna** (RM) delibera un'aliquota ridotta per il proprietario "che risulti in regola con i pagamenti dell'ICI e della TARSU per l'anno 2006 e della mensa, ove dovuta, per l'anno scolastico 2005-2006".

4) I miei primi quarant'anni

A **Genga** (AN) si concede una detrazione maggiorata per "giovani coppie (...) se almeno uno dei due componenti la coppia ha un'età inferiore ai 40 anni alla data del 01/01/06".

5) Suo figlio ha venticinque anni? Si deve sposare

Ad **Altomonte** (CS) si avverte che la detrazione specifica applicabile in caso di abitazione concessa in uso gratuito ai figli si applica "unicamente se (*i figli sono*) coniugati, o, se non coniugati," di età non inferiore a 30 anni.

* * *

L'Ici, le attività economiche e company

1) Attività alberghiera ed affini aiutate....

Genazzano (RM) stabilisce un'aliquota ridotta "da applicarsi per le unità immobiliari adibite dal soggetto passivo d'imposta ad attività alberghiere"

2) e penalizzate

mentre **Premosello Chiovenda** (VB) fissa l'aliquota massima del 7 per mille per alberghi e pensioni.

3) Qualche volta si premia l'impegno

Si conferma l'"aliquota del 6 per mille (*N.d.R.* agli altri tipi di immobili si applica il 7) per le aree fabbricabili e i terreni impegnati per l'edificazione", **Palestrina** (RM).

4) C'è chi ha un occhio di riguardo per l'imprenditoria giovanile

A **Bovisio Masciago** (MI) vi è l'aliquota "diversificata" ovvero ridotta per "gli immobili appartenenti ed utilizzati per lo svolgimento delle attività dalle nuove imprese giovanili individuali al di sotto dei 32 anni o societarie con almeno il 50% della partecipazione attiva di soci di età al di sotto dei 32 anni".

* * *

Dove i contribuenti non sono tutti uguali

1) *Ici speciale per singole zone*

Si conferma l'aliquota ridotta per le "abitazioni ed altri fabbricati ubicati all'interno dei centri storici di Malesco Capoluogo e delle Frazioni Finero e Zornasco", **Malesco** (VB).

2) *Per singole tavole*

Aliquota ridotta "per interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nel centro storico individuati nelle tavole di azionamento n. 15 e 16", **Cislago** (VA).

3) *Per singole strade*

"Aliquota agevolata, per anni quattro, per i proprietari di immobili siti in Corso Roma e Piazza IV Novembre, Corso Cristoforo Colombo e Piazza Pizzini, che eseguono lavori di rifacimento delle facciate", **Paola** (CS).

4) *Per solo 16 alloggi*

Il Comune di **Lodi** (LO) stabilisce un'aliquota ridotta oltre alla relativa detrazione "per le unità abitative di cui al Programma Regionale per l'Emergenza abitativa 2002/2004 ad oggetto la costruzione di n. 16 alloggi nel piano di zona di Lodi-Località Camolina".

5) *Ad ovest del fiume*

A **Buia** (UD) l'aliquota ulteriormente ridotta per la prima abitazione si applica "nei fogli catastali 6 e 12 (per intero) e fogli 13 e 14 limitatamente alle zone ad ovest del Rio Gelato".

* * *

E per finire, stranezze varie

1) *Attenti al contratto di locazione*

Viene riconfermata l'applicazione dell'aliquota ordinaria "per le abitazioni locate, con contratto registrato, ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale (da documentare mediante presentazione di copia del contratto registrato, con l'indicazione dei riferimenti catastali dell'immobile locato)", **Montefelcino** (PU).

2) *Accordo verbale?*

Nel Comune di **Castelfidardo** (AN) vi è l'aliquota agevolata "per i proprietari che concedono in locazione, a titolo di abitazione principale, risultanti da residenza anagrafica, immobili alle condizioni previste ai sensi dell'accordo verbale 19.01.2006 con le Associazioni (...), senza riconoscimento della detrazione".

3) *Meritevole secondo chi?*

Aliquota ridotta per "insediamenti produttivi in zona Z.A.I. e FRATTE ed eventuali altre zone meritevoli di considerazione, che abbiano iniziato i lavori di cantiere entro e non oltre il 31/12/2003" **Pieve di Coriano** (MN).

4) Quando diversificare è inutile...

Nella delibera del Comune di **Gurro** (VB) vengono dettagliatamente elencate tre diverse fattispecie cui si applica, poi, la stessa aliquota.

5) Si realizzeranno

Aliquota ridotta “per i nuovi insediamenti industriali e artigianali realizzati nel corso del 2006”, **Pieve Vergonte** (VB).

6) Aliquota ridotta per ben trent'anni....

Aliquota ridotta al “2 per mille per interventi di edilizia residenziale sociale (E.R.S.) qualora attuati dall'ALER a partire dalla data di ultimazione lavori e per 30 anni”, **Pavia** (PV).

7) Aliquota fuorilegge*

Il Comune di **Bollate** (MI) applica l'aliquota del 7,5 per mille “per gli alloggi sfitti, ossia, non locati da oltre un anno consecutivo” mentre quello di **Concesio** (BS) fissa l'aliquota all'8 per mille “per le unità immobiliari non locate o sfitte per il periodo in cui rimangono tali nell'anno di imposta, con la precisazione che non saranno considerate non locate o sfitte le unità immobiliari realizzate e di proprietà di imprese edili, cooperative o società immobiliari, non ancora alienate e quindi vuote”. Anche a **Pero** (MI) determinano un'aliquota del 9 per mille “per le unità immobiliari non locate, aventi i requisiti di abitabilità e rientranti nelle categorie catastali A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/7, A/8 e A/10 (N.d.R. sono esclusi dall'applicazione dell'aliquota maggiorata A/6 ed A/9 ovvero rispettivamente abitazioni di tipo rurale e castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici)”.

** La legge 431/98 consente ai Comuni purché ad alta tensione abitativa di derogare al limite massimo stabilito dalla normativa vigente (7 per mille) in misura non superiore al 2 per mille, limitatamente agli immobili non locati per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni.*

8) Si comunichi!

Aliquota del 7 per mille “per abitazioni non locate o sfitte” “(si considerano quelle abitazioni che, seppur idonei all'uso, sono sottratti alla locazione; da almeno due anni gli interessati dovranno far pervenire, una comunicazione del non utilizzo dell'immobile su appositi moduli messi a disposizione dall'ufficio tributi)” (N.d.R. copia testuale - comprensiva della punteggiatura - della Delibera G.C. 10 del 02.02.2006), **Bussero** (MI).

9) Appartamenti signorili? Ville? Nessuna detrazione!

Il Comune di **Carpiano** (MI) specifica che la detrazione maggiorata prevista in determinati casi per l'abitazione principale non si applica (anche se esistono gli ulteriori presupposti soggettivi previsti in delibera) per “tutte le unità classificate in catasto in A/1 (abitazioni signorili), A/7 (abitazioni in villini), A/8 (abitazioni in ville), A/9 (castelli, palazzi di eminente pregio artistico e storico), anche se appartenenti a cittadini di cui alle lettere a) e b) del precedente punto 2”.

10) Alla ricerca degli atti comunali

Il Comune di **Urbisaglia** (MC) prima conferma le aliquote dell'Ici, poi dispone "che restano confermate le detrazioni già in vigore alla data del 31.12.2001, nonché le medesime esenzioni introdotte con l'atto Consigliare n. 9 del 18.02.1998".

11) Alla ricerca degli atti comunali (bis)

A **Lenola** (LT) si stabilisce l'aliquota del 7 per mille "per le aree fabbricabili (...), fatti salvi gli abbattimenti di cui alla deliberazione di G.C. n. 103 del 22.06.2000".

12) Le baite sono favorite

Aliquota ridotta a **Colonno** (CO) per "fabbricati ex rurali privi di ogni allaccio (baite a monte, stalle, cascine ecc.) ed a **Laglio** (CO) per "baite esistenti sul territorio comunale".

13) Ma insomma è solo un orticello

Il Comune di **Guardistallo** (PI) specifica che il "diritto alla detrazione per l'abitazione principale spetta anche se il contribuente o suo familiare possiede un piccolo appezzamento di terreno, diverso da area edificabile, sul quale l'attività agricola sia esercitata in forma non imprenditoriale (coltivato occasionalmente e senza struttura organizzativa, i cosiddetti <<orticelli>>".

14) In effetti è "elevata"

Il Comune di **Treviglio** (BG) conferma l'aliquota "I.C.I. elevata al 7 per mille per le unità sfitte".

16) Equo canone comunale

Aliquota ridotta per "gli immobili utilizzati direttamente o locati ubicati nel centro storico, delimitato dalle Vie Calatafimi, Solferino, Magenta e Dei Mille, a condizione che il canone di locazione di tali immobili rientri nei parametri di seguito stabiliti (...) Per l'anno 2006, i valori massimi dei canoni di locazione per beneficiare delle agevolazioni anzidette sono confermati come segue: immobili ad uso civile abitazione euro 55,00 annue al mq; immobili ad uso commerciale euro 55,00 annue al mq.", **Castelfranco di Sotto** (PI).

17) L'Ici scopre la montagna

Il Comune di **Prato Carnico** (UD) conferma l'aliquota ridotta per "i fabbricati ex rurali (...) destinati esclusivamente al deposito di attrezzi, allo stoccaggio di prodotti dell'agricoltura (foraggio, legna, raccolti) e dell'allevamento, a ricovero di animali".

18) Moto e aerei pari sono

A **Pradamano** (UD) la detrazione maggiorata non viene applicata a chi (in assenza anche di ulteriori requisiti) sia proprietario di "autoveicoli di cilindrata superiore a 1600 cc, di moto con cilindrata superiore a 125 cc., di natanti, aereomobili, camper e roulotte".

19) E' il patto che conta

Aliquota ridotta per "abitazioni concesse in locazione con patto di futura vendita e riscatto", **Ruda** (UD).