

Collaborano all'iniziativa

 **Banca Popolare di Cividale**
Gruppo Banca Popolare di Cividale


**LA COOPERATIVA
DI CORTINA®**

 **assicuratrice
VALPIAVE**

TRICHES E. & D. S.r.l.
**CARPENTERIA METALLICA
RIMOZIONE AMIANTO**

Via Nongole - CASTION (BL)

TRONY
NON CI SONO PARAGONI.

A SALCE E BUSCHE

Segreteria organizzativa

ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA BELLUNO

Via sant'Andrea, 6 - 32100 Belluno

tel. 0437 26935 - fax 0437 292442

email apebelluno@libero.it



Le locazioni per finalità turistiche

Opportunità, tipologie
e adempimenti

CONVEGNO NAZIONALE

Sabato 30 luglio 2016 - ore 10.00

Sala Cultura - Palazzo delle Poste
CORTINA D'AMPEZZO

Il Codice del turismo (decreto legislativo n. 79 del 2011, articolo 53) dispone che “gli alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche, in qualsiasi luogo ubicati, sono regolati dalle disposizioni del codice civile in tema di locazione”.

In precedenza, la legge n. 431 del 1998, di riforma delle locazioni abitative, aveva escluso – con l’articolo 1, comma 2, lettera c) – l’applicabilità della maggior parte delle norme ivi contenute agli alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche (e quindi anche delle disposizioni relative alle locazioni aventi natura transitoria).

La regolamentazione delle locazioni stagionali, aventi finalità turistico-abitativa, deve dunque avere come riferimento le norme codicistiche, afferenti le locazioni di immobili in genere, di cui agli artt. 1571 e seguenti.

Ciò consente alle parti di accordarsi specificatamente su tutto, sia per quello che concerne l’esatta regolamentazione della locazione, sia per quello che attiene all’esatto adempimento delle obbligazioni da essa scaturenti e riferibili al locatore, come al conduttore.

Questa disciplina va inoltre differenziata da quella delle figure affini aventi natura alberghiera, anche in ordine agli adempimenti amministrativi e fiscali.

La S.V. è invitata

Programma

- Ore 9.30 Registrazione dei partecipanti
- Ore 10.00 Interventi di saluto
Diego Triches
Presidente Assoc. Proprietà Edilizia di Belluno
Avv. Cristiano Corazzari
Assessore al Territorio, cultura e sicurezza Regione Veneto
- Ore 10.30 Apertura dei lavori
Avv. Giorgio Spaziani Testa
Presidente nazionale Confedilizia
- Ore 10.50 Il rapporto fra la normativa nazionale e la normativa regionale
Prof. Vittorio Angiolini
Ordinario di Diritto Costituzionale all’Università degli Studi di Milano
- Ore 11.30 Gli alloggi locati in zone turistiche e le figure affini: aspetti civilistici e problematiche connesse.
Avv. Vincenzo Nasini
Resp. Coordinamento condominiale Confedilizia
- Ore 11.50 La tassazione: Irpef o cedolare secca e l’imposta di soggiorno
Rag. Luca Segalin
Segretario Generale Confedilizia Veneto
- Ore 12.10 Gli elementi per sfruttare al meglio le locazioni turistiche: le leve del vantaggio competitivo
Avv. Carlo del Torre
Coordinamento legali Confedilizia
- Ore 12.30 Interventi e quesiti dei partecipanti

Coordina i lavori: **Michele Vigne**
Presidente Confedilizia Veneto