



CONVEGNO

RIABITARE LA CITTA'

Nuove opportunità per la locazione delle abitazioni

giovedì 19 maggio 2016

dalle ore 20.00 alle ore 22.30

Auditorium Luigi Stefanini - Viale Terza Armata n. 35 - Treviso

oooooooooooooooooooooooooooo

ore 20.00 Registrazione partecipanti

ore 20.30 Saluti ed introduzione dei lavori

L'attività dell'amministrazione comunale per "riabitare" la città di Treviso

GIOVANNI MANILDO Sindaco di Treviso

Confedilizia Treviso a difesa del patrimonio edilizio

MARCELLO FURLAN Presidente Confedilizia Treviso

La differente tassazione per ogni singolo contratto di locazione

ANTONELLA PERAZZETTA contitolare Studio commercialistico associato Alberti & Perazzetta

Gli aspetti legali nei diversi contratti di locazione

GIANCARLO ALLEGRI Coordinamento legali di Confedilizia

Ore 22.00 Interventi e quesiti dei partecipanti

Ore 22.30 Chiusura dei lavori

oooooooooooooooooooooooooooo

IL PERCHE' DI QUESTO CONVEGNO APERTO A TUTTA LA POPOLAZIONE

Non tutti sanno che, quando si affitta un'abitazione, c'è la possibilità di avere una **consistente riduzione delle imposte**, da versare all'Erario, sia per il locatore che per l'inquilino.

Il contratto di locazione concordato

A Treviso, il locatore che stipula un contratto di locazione del tipo "concordato" usufruisce dei seguenti benefici fiscali:

ulteriore riduzione del 30% del reddito imponibile con benefici sia per le **imposte dirette** che per l'**imposta di registro**.

Anche l'inquilino, rientrando in determinate fasce di reddito, usufruisce di **detrazioni IRPEF**.

Il contratto di locazione con cedolare secca

Il proprietario/locatore che opta per l'applicazione della cedolare secca sul reddito derivante dalla locazione di immobili abitativi a canone agevolato, versa un'**imposta del 10%**, anziché quella del 21% prevista per i contratti cosiddetti "liberi".

Oltre a quanto sopra, in applicazione della norma di cui alla Legge di Stabilità 2016, **IMU e TASI sono ridotte del 25%**.

Altri particolari contratti di locazione

A determinati sgravi fiscali sono interessate tre tipologie di contratti di locazione:

- a) i contratti **agevolati**, della durata di 3 anni più 2 di rinnovo;
- b) i contratti **per studenti universitari**, di durata da 6 mesi a 3 anni;
- c) i contratti **transitori** (di durata da 1 a 18 mesi).

oooooooooooooooooooooooooooo

L'incontro chiarirà gli aspetti dell'attuale normativa, con l'obiettivo **di riportare sul mercato i numerosi appartamenti vuoti**, sia nel centro storico, che in periferia.

Nel corso del convegno saranno illustrati **casi pratici**, con il confronto tra le varie tipologie contrattuali, l'esposizione del carico fiscale per ciascuna fattispecie ed il risparmio fiscale ottenuto con l'adozione del "contratto concordato".

oooooooooooooooooooooooooooo

L'invito è rivolto a tutta la cittadinanza; la partecipazione è gratuita, subordinata alla prenotazione e fino ad esaurimento dei posti disponibili.

Per informazioni:

A.P.E. - ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA - CONFEDILIZIA TREVISO

Riviera Garibaldi, 19 - 31100 TREVISO

Tel. 0422.579703 Fax 0422.574436

www.confediliziatreviso.it

e-mail: info@confediliziatreviso.it