



ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA - CONFEDILIZIA DI UDINE

IL 29 MAGGIO INCONTRO PER L'ESAME DELLE NUOVE REGOLE IN TEMA DI LOCAZIONE

Il 29 maggio 2017 alle ore 17,00 nella consueta sede della sala convegni dell'Associazione degli Industriali a Palazzo Torriani in Udine, Largo Carlo Melzi 2, si terrà l'assemblea annuale della nostra Associazione.

L'ordine del giorno dell'assemblea è il seguente:

- 1. Relazione del Presidente dell'Associazione;**
- 2. Bilancio dell'anno 2016;**
- 3. Relazione dei Revisori dei conti.**

Al termine della trattazione degli argomenti specifici dell'Assemblea verrà approfondito un tema di grande attualità: quello della situazione attuale dei contratti di locazione riferita agli immobili ad uso abitativo.

Ciò alla luce in particolare delle novità introdotte con il decreto ministeriale 16 gennaio 2017 in tema di locazioni agevolate, transitorie e per studenti universitari.

Il tema riguarda un numero considerevole di locazioni: da sottolineare peraltro che è necessario che tutti i proprietari di immobili ad uso abitativo che intendano stipulare un contratto di locazione siano a conoscenza delle novità anche perché la scelta tra la locazione "libera" (contratto di 4 anni più 4 ai sensi del 1° comma dell'art. 2 della legge 431 del 1998) e le diverse tipologie di locazione che l'ordinamento prevede dipende proprio dalle valutazioni da farsi in esito al confronto tra le diverse ipotesi consentite.

L'argomento verrà trattato, oltre che dall'avv. Paolo Scalettaris, dai legali delle altre Associazioni della Confedilizia regionale.

Tale parte della riunione sarà aperta a tutti, anche a chi non è associato.