



Attenzione a questi segni!

Spesso le case prese di mira vengono contrassegnate con disegni che forniscono informazioni utili per un furto.


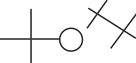







Quando il furto sembra appetibile

 Abitazione di persona sola	 Ottima casa
 Buon obiettivo	 Casa ricca

Notizie utili per effettuare il furto

 Casa con gente generosa	 Casa ricca indifesa	 Casa abitata da persone sensibili
 Casa disponibile alla carità	 Ottima accoglienza se si parla di Dio	 Donna sola
 Cane in casa	 Cane nel cortile	 Casa non occupata
 Domenica	 Pomeriggio	 Mattina
	 Notte	

Furto non consigliabile

 Inutile insistere	 Comune pieno di carabinieri	 Casa controllata elettronicamente
 Comune da evitare	 Casa già visitata	 Niente di interessante
 Casa di rappresentante autorità	 Non si tocca casa amichevole	 Pericolo sempre abitata

Confedilizia ha sottoscritto una convenzione con il Git – Gruppo Italiano Telesicurezza – al fine di diffondere la cultura della sicurezza negli appartamenti, nelle case unifamiliari, nei condomini, negli edifici e nella proprietà privata in genere. **Confedilizia** e Git organizzano incontri rivolti ai proprietari e diretti alla diffusione di una corretta e pratica informazione sulla sicurezza degli immobili. Inoltre gli iscritti alle Associazioni territoriali della **Confedilizia** possono usufruire di riduzioni di prezzo per la consulenza e l'installazione delle apparecchiature di sicurezza e per le prestazioni professionali accessorie.

scarica questo fac-simile dal sito www.confedilizia.it



Per saperne di più

vai sul sito www.confedilizia.it e vedi "Sicurezza Beni Mobili" oppure contatta la tua Associazione territoriale

spazio dedicato all'Associazione territoriale



Via Borgognona, 47 - 00187 Roma
Tel. 066793489 - Fax 066793447



VUOI PROTEGGERE I TUOI BENI?
CONFEDILIZIA È CON TE



vademecum
CASA SICURA

Da sempre, con le nostre Associazioni territoriali assistiamo i proprietari di immobili. Ci preoccupiamo anche della loro sicurezza:

ecco i consigli degli esperti per costruire il tuo personale **PROGETTO SICUREZZA**

Xprevenire

furti, intrusioni e truffe da parte di terzi: evitate il più possibile di fornire informazioni su di voi e sui vostri spostamenti

① Assenze annunciate e abitudinarie

Se vi assentate periodicamente, ad esempio ogni fine settimana, la vostra casa è maggiormente a rischio. Così come se avete l'abitudine di annunciare a molte persone orari e giorni della vostra assenza.

① Segreteria telefonica

Se partite o vi assentate da casa, evitate di pubblicizzarlo attraverso il messaggio registrato. Meglio il classico "Non possiamo rispondere. Lasciate un messaggio".

① Corrispondenza, materiale pubblicitario e giornali

Per evitare che si accumulino, segnalando la vostra assenza, chiedete al portiere, a un familiare o a un amico di ritirarli per voi. Una sentenza della magistratura permette di apporre un divieto di lasciare materiale pubblicitario anche sulla singola cassetta delle lettere.

① Tappetino di ingresso

Sinceratevi che venga sempre rimesso al suo posto dopo le pulizie del pianerottolo, altrimenti può costituire un segnale utile ai ladri.

① Luci accese e contatori elettronici

I contatori elettrici possono segnalare la vostra assenza. I più recenti sono dotati di due spie luminose che si accendono quando non c'è consumo di elettricità da più di 20 minuti. Se i vostri contatori non sono protetti in armadietti o locali chiusi agli estranei, potete adottare altri accorgimenti quando siete via, come lasciare accesa la spia di un televisore o, se potete, le luci interne o esterne.

Attenzione ai falsi guasti degli impianti elettrico e telefonico, che possono essere procurati ad arte per consentire a finti tecnici, anche previa telefonata, di farsi aprire per truffarvi o derubarvi.

① Targhetta dell'amministratore

L'accesso ai dati dell'amministratore attraverso una targhetta o un documento affissi in bacheca o in uno spazio comune può consentire a un malintenzionato di farsi aprire o chiedervi soldi.

① Chiavi di casa

Non lasciare a portata di mani le chiavi di casa, per impedirne il calco.

Xproteggere

il vostro immobile e gli oggetti che vi sono cari: aumentate le dotazioni di sicurezza

① Accorgimenti generali

Le soluzioni più semplici possono essere le più efficaci: lasciate uno o più cani a difesa della casa; chiedete a parenti o amici di passare a controllare l'immobile quando non ci siete. Quando non potete dotarvi di sistemi più complessi o semplicemente il vostro allarme non funziona, usate l'ingegno: lasciate in casa una radiosveglia attiva che suoni di tanto in tanto, installate una luce ad intermittenza, mettete coperchi o contenitori metallici dietro porte e finestre, collocate luci nelle zone più buie dell'immobile.

① Piante rampicanti, tubi di scarico e del gas

Sono i nuovi nemici della sicurezza delle case. Infatti basta una corda da arrampicata e ladri acrobati possono utilizzarli per arrampicarsi anche fino ai piani più alti. Tenete finestre e persiane chiuse quanto più possibile.

① Interventi strutturali

Migliorate la sicurezza del vostro immobile installando grate, tapparelle metalliche con bloccaggi, vetri antisfondamento, porte blindate, nuove serrature, lucchetti e catenacci, cassaforte murata, allarmi e telecamere. Per interventi come questi, la legge prevede detrazioni fiscali.

① Tecnologia intelligente

Montate una webcam all'interno dell'appartamento, ad esempio nell'ingresso. Il sistema si avvia con una chiamata o un sms e la telecamera invierà le immagini direttamente sul telefonino o vi segnalerà con un mms o una email quando rileva un movimento o una variazione di temperatura, per la possibile apertura di una porta o di una finestra.

① Allarme e teleallarme

Installate un buon sistema di allarme. Potete richiedere alla Questura un dispositivo ausiliario di collegamento con il pronto intervento. Fate controlli periodici di buon funzionamento dell'impianto: procurati allarmi dovuti a malfunzionamento o negligenza sono infatti passibili di denuncia.

① Vigilanza

Stipulate un contratto con una società privata, pattuendo, per esempio, un servizio di teleallarme con intervento diretto di vigilanti.

① Comodato

Se possedete oggetti molto rari e preziosi, potete proteggerli dandoli in prestito, con un contratto di comodato, ad un museo o una galleria.

Xreagire

ad un furto e attenuarne le conseguenze: siate preparati ad ogni evenienza e passate subito all'azione

① Inventario e documenti delle opere d'arte

Fate un elenco dei vostri oggetti di valore, corredandolo di scontrini e fatture, preziosi per ottenere risarcimenti assicurativi. Per ogni oggetto d'arte e d'antiquariato il Comando tutela patrimonio culturale dell'Arma dei Carabinieri suggerisce di redigere il "documento dell'opera d'arte" contenente la foto, una descrizione accurata ed eventuali autenticazioni.

① Polizza assicurativa ad hoc

Stipulatela per garantirvi in caso di avvenuto furto, leggendo con molta attenzione le clausole relative alle misure di sicurezza richieste (finestre blindate, sistema di allarme...) e alle modalità previste. Molte compagnie non risarciscono un furto senza scasso o avvenuto in parte per colpa del danneggiato (che ha dimenticato una finestra aperta o di cambiare la serratura dopo aver perso le chiavi).

① Denuncia tempestiva

Fate subito denuncia presso la Questura o Commissariato, Compagnia o Stazione dei Carabinieri, specificando l'elenco dei beni sottratti, consegnando gli eventuali documenti relativi alle opere d'arte. Anziani, malati e portatori di handicap possono richiedere al 113 l'assistenza di un agente a domicilio per la denuncia.

① Bacheca e banca dati

Consultate sul sito internet della Polizia di Stato la bacheca della refurtiva recuperata; per riavere i vostri beni dovete presentare copia della denuncia di sottrazione ed essere in grado di descriverli dettagliatamente. Consultate sul sito internet dell'Arma dei Carabinieri, nella sezione del Comando tutela patrimonio culturale, la banca dati delle opere d'arte rubate; per riavere gli oggetti sarà decisivo presentare i documenti relativi alle opere d'arte.

① Ponteggi condominiali

Se il furto è stato agevolato dalla presenza di ponteggi, potete chiedere il risarcimento dei danni all'impresa appaltatrice che non abbia adottato le cautele idonee (mancanza di illuminazione e di strutture di sicurezza, mancata rimozione delle scale di collegamento ecc.). Può esserci responsabilità del condominio per aver scelto una ditta inidonea o per aver omesso di vigilare sull'osservanza delle misure di sicurezza e ovviamente quando la ditta sia per contratto un mero esecutore.