



## 26° CONVEGNO COORDINAMENTO LEGALI DELLA CONFEDILIZIA

(ore 9,30-13 e 15-18,30)

con il patrocinio della



Piacenza, 17 Settembre 2016  
Sala Convegni Banca di Piacenza  
Via 1° Maggio, 37



### Come arrivare alla Sala Convegni, dalle autostrade

Autostrada del Sole (MILANO-BOLOGNA): seguire le indicazioni per **TORINO** e/o per **PIACENZA OVEST** (uscita che, per chi viaggia in direzione di Bologna, si trova una volta superata quella di **PIACENZA NORD**) ed uscire a **PIACENZA OVEST** \*

Autostrada dei Vini (TORINO-PIACENZA): uscire a **PIACENZA OVEST** \*

Autostrada PIACENZA-BRESCIA: seguire le indicazioni per **TORINO** e/o per **PIACENZA OVEST** ed uscire a **PIACENZA OVEST** \*

\* Alla prima rotonda attraversare la **Via Emilia** e proseguire dritto: la Sala Convegni è a circa 400 m, sulla destra. Ampio parcheggio (e altro, nelle immediate vicinanze)

L'uscita **PIACENZA OVEST** è indicata da un cartello con la sola scritta **PIACENZA OVEST**

### INFORMAZIONI

CONFEDILIZIA - Via Borgognona, 47 - Roma  
tel. 06.6793489 (r.a.) - fax 06.6793447

ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA/CONFEDILIZIA - Via S. Antonino, 7 - Piacenza  
tel. 0523.327273 - fax 0523.309214

BANCA DI PIACENZA - Sala Convegni - Via 1° Maggio, 37 - Piacenza  
tel. 0523.484949 [esclusivamente durante il Convegno]

RADIO TAXI PIACENZA - tel. 0523.591919

La partecipazione al Convegno è riservata ai possessori dell'invito. Essendo peraltro limitati i posti disponibili, si invita a preannunciare tempestivamente la propria presenza (tf. 0523.542362).

Ai partecipanti che ne saranno richiesta durante il Convegno, sarà fatto invio degli Atti con i testi delle relazioni di base e degli interventi programmati.

Agli intervenuti che lo richiedano - anche esercenti attività professionali partecipanti al sistema crediti di aggiornamento - verrà rilasciato attestato di partecipazione.

[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)  
[www.confedilizia.eu](http://www.confedilizia.eu)

ore 9,00 Registrazione partecipanti

ore 9,30 Inizio lavori

I parte **Le nullità dei contratti di locazione e la riformulazione dell'art. 13 della legge n. 431/1998**

### **Introduzione e principi generali**

1. Le nullità dei contratti di locazione nella legge n. 392/1978; 2. Le nullità dei contratti di locazione abitativa nella legge n. 431/1998; 3. La nullità nella legge n. 311/2004; 4. Il regime delle sanzioni nel d.lgs. n. 23/2011; 5. La posizione della giurisprudenza; 6. Le nullità nel nuovo testo dell'art. 13, legge n. 431/1998; 7. Il novero e i caratteri delle nullità nella disciplina delle locazioni urbane: nullità per violazione di norme civili e di norme tributarie

*Relatore* **prof. avv. Vincenzo Cuffaro**

### *Interventi programmati*

- PROF. AVV. VITTORIO ANGIOLINI
- AVV. DOMENICO CAPRA
- MAGISTRATO ANTONIO MAZZEO RINALDI
- DOTT. ANTONIO NUCERA
- MAGISTRATO GIACOMO ROTA
- AVV. FLAVIO SALTARELLI
- AVV. NINO SCRIPPELLITI
- AVV. ASCANIO SFORZA FOGLIANI
- AVV. GABRIELE SPREMOLLA
- DOTT.SSA ELISABETTA TINELLI
- AVV. FRANCESCO MASSIMO TISCORNIA

La seconda parte del Convegno inizierà - senza soluzione di continuità - al termine della prima (presumibilmente, nella tarda mattinata).

Alla fine di ogni serie di interventi programmati, discussione.

Alle ore 11.30, sospensione lavori (coffee break). A seguire, spazio di aggiornamento sui lavori parlamentari.

II parte **I contratti del condominio e il condominio come consumatore**

### **Introduzione e principi generali**

1. Nozione di consumatore e condominio: applicabilità e limiti; 2. La tutela del consumatore: uno sguardo d'insieme; 3. La stipula dei contratti con particolare riguardo ai contratti pluriennali: poteri dell'amministratore, dell'assemblea e costituzione di fondi; 4. I singoli contratti: il regolamento predisposto dall'originario proprietario unico; 5. Polizze assicurative; 6. Appalto per opere di manutenzione all'edificio; 7. Contratti legati al servizio di riscaldamento: manutenzione, terzo responsabile, lettura e ripartizione consumi, contratti "energia"; 8. Gestione del servizio di ascensore e sua manutenzione; 9. Contratti di portierato, vigilanza, "badante di condominio"

*Relatore* **avv. Pier Paolo Bosso**

### *Interventi programmati*

- AVV. DANIELA BARIGAZZI
- AVV. PAOLA CASTELLAZZI
- AVV. ANTONINO COPPOLINO
- AVV. GUERINO DE SANTIS
- AVV. CARLO DEL TORRE
- MAGISTRATO CATERINA GARUFI
- AVV. CRISTINA NASINI
- AVV. VINCENZO NASINI
- AVV. FABIO RAMADORI
- AVV. PAOLO SCALETTARIS
- AVV. LUCA STENDARDI
- AVV. PAOLA TAMANTI

*Direzione lavori e relazioni di sintesi*  
**avv. CESARE ROSSELLI**

*Responsabile Coordinamento legali Confedilizia*