



Tutto pronto. L'accordo è stato depositato al Municipio di Spadafora

## Spadafora, siglato l'accordo Canone concordato Adesso è possibile

Numerosi i benefici  
per chi affitta immobili  
con questa opportunità

### SPADAFORA

Via libera al canone concordato, vantaggi e sgravi fiscali per affittuari e inquilini della fascia tirrenica. È stato infatti depositato, nel Municipio di Spadafora, l'accordo territoriale per la stipula di contratti di locazione di immobili a canone concordato, raggiunto tra Confedilizia Messina, attraverso la delegazione territoriale di Rometta e dei comuni tirrenici, e il "Conia" (Confederazione Nazionale Inquilini Associati) di Messina. All'incontro erano presenti il vicesindaco di Spadafora, Tania Venuto, entusiasta dell'iniziativa per rilanciare il mercato locativo nel territorio; il presidente di Confedilizia Messina, Sebastiano Maio; il delegato di Confedilizia Rometta e comuni della fascia tirrenica, Roberto Romano, ed i membri del direttivo di Confedilizia Messina, Emanuela Lenzò e Vincenzo D'Italia.

«Da oggi chi sceglierà la locazione a canone concordato - spiega Romano - potrà beneficiare di grandi vantaggi. Infatti

il proprietario che opterà per il regime della cedolare secca - scegliendo, dunque, di non far cumulare il canone annuo agli altri suoi redditi (sul cui totale andrà calcolata l'Irpef) - pagherà solo il 10% sul canone di locazione annuo e non il 21%; inoltre, non sarà tenuto al pagamento dei bolli e della tassa di registro all'Agenzia delle Entrate. Se, invece, opterà per il regime ordinario, potrà comunque beneficiare della riduzione del 30% sulla tassa di registro, mentre l'Irpef verrà calcolata sul 70% del canone in base allo scaglione di riferimento».

Inoltre chi opterà per il contratto a canone concordato avrà diritto alla riduzione del 25% su Imu e Tasi. L'accordo, siglato con il rappresentante dell'associazione degli inquilini, consentirà anche a questi ultimi di godere di un canone calmierato, «soprattutto della possibilità - afferma il presidente di Confedilizia Messina Sebastiano Maio - di ottenere la detrazione di 495,80 euro per chi ha un reddito inferiore a 15.493 euro oppure di 247 euro per redditi superiori a 15.493 ma inferiori a 30.987 euro». **(t.b.)**

