

**Risoluzione Agenzia entrate sulle agevolazioni fiscali
per i contratti di locazione regolamentati**

Rispondendo al quesito di una Associazione sindacale piccoli proprietari immobiliari, l'Agenzia delle entrate ha espresso un parere – in materia di agevolazioni fiscali per i contratti di locazione regolamentati – che contrasta con quanto letteralmente disposto dalla vigente normativa (legge n. 431/98), che – ai fini del godimento delle agevolazioni fiscali erariali – fa riferimento ai contratti “stipulati o rinnovati” (nei Comuni ad alta tensione abitativa) e, cioè, al solo loro momento iniziale (come, del resto, logica – e buon senso – vogliono). In argomento, cfr. Corrado Sforza Fogliani, Problemi vari in materia immobiliare, in Arch. loc. 2004, 3. Dato, però, che si è provocato il (pur infondato, ad avviso della Confedilizia) parere in questione, si rende oggi indispensabile un'interpretazione autentica della normativa agevolatrice ad opera del legislatore, interpretazione per la quale la nostra Organizzazione si è già tempestivamente attivata. Fino ad allora - è perfino superfluo sottolinearlo - l'interpretazione definitiva spetta alla giustizia tributaria (Commissioni tributarie e Cassazione).