

**TABELLA DI RAFFRONTO FRA I DUE DECRETI**

<b>CONTRATTO</b>	<b>D.M. PRECEDENTE (1999)</b>	<b>D.M. NUOVO (2002)</b>
<b>Grande proprietà, agevolati</b>	Prelazione facoltativa in caso di vendita.	Prelazione facoltativa in caso di vendita.
	Prelazione facoltativa in caso di nuova locazione.	Nessuna previsione.
	Nessuna previsione.	Per durate contrattuali superiori a quella minima di legge, gli Accordi territoriali possono prevedere particolari forme di garanzia.
	Nessuna previsione.	In caso di durata contrattuale superiore ai quattro anni, il deposito cauzionale non produce interessi legali.
	Nessuna previsione.	Agli Accordi integrativi partecipano imprese per la locazione di alloggi per esigenze abitative di lavoratori e immigrati.
<b>Grande proprietà, transitori</b>	Prelazione facoltativa in caso di vendita.	Prelazione facoltativa in caso di vendita.
	Nei Comuni capoluogo e nei Comuni confinanti coi metropolitani, canoni come nei contratti agevolati.	Nei Comuni capoluogo e nei Comuni confinanti coi metropolitani, canoni come nei contratti agevolati. Peraltro, l'Accordo territoriale può prevedere variazioni dei canoni nella misura del 20% in più o in meno rispetto ai contratti agevolati.
	Non sono previsti Accordi integrativi.	Sono previsti Accordi integrativi.
<b>Grande proprietà, universitari</b>	Nessuna previsione.	Prelazione facoltativa in caso di vendita.
	Non sono previsti Accordi integrativi.	Sono previsti Accordi integrativi.
<b>Proprietà individuale, agevolati</b>	Prelazione facoltativa in caso di vendita.	Prelazione facoltativa in caso di vendita.
	Prelazione facoltativa in caso di nuova locazione.	Nessuna previsione.
	Nessuna previsione.	Per durate contrattuali superiori a quella minima di legge, gli Accordi territoriali possono prevedere particolari forme di garanzia.
	Nessuna previsione.	In caso di durata contrattuale superiore ai quattro anni, il deposito cauzionale non produce interessi legali.
<b>Proprietà individuale, transitori</b>	Prelazione facoltativa in caso di vendita.	Prelazione facoltativa in caso di vendita.
	Nei Comuni capoluogo e nei Comuni confinanti coi metropolitani, canoni come nei contratti agevolati.	Nei Comuni capoluogo e nei Comuni confinanti coi metropolitani, canoni come nei

		contratti agevolati. Peraltro, l'Accordo territoriale può prevedere variazioni dei canoni nella misura del 20% in più o in meno rispetto ai contratti agevolati.
<b>Proprietà individuale, universitari</b>	Nessuna previsione.	Prelazione facoltativa in caso di vendita.
<b>Tutti i contratti</b>	Nessuna previsione	Una Commissione di conciliazione ridetermina il canone in caso di variazione dell'imposizione fiscale.
	Tabella oneri accessori affidata alla trattativa territoriale.	Ex Tabella oneri accessori Confedilizia-Sunia-Sicet-Uniat resa valida per tutta Italia.
<i>elaborazione Confedilizia-Ufficio studi</i>		