

## **CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO -ROMA**

*(un corso di aggiornamento ai fini della formazione periodica obbligatoria per gli amministratori di condominio di cui all'art. 71-bis disp. att. c.c., nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di "Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali")*

- le lezioni si svolgeranno nei gg 11 e 12 dicembre presso il Centro congressi Cavour, via Cavour 50\A (vicino Stazione Termini)).
- durata del corso: 15 ore
- Responsabile scientifico: avv. Paolo Scalettaris (vice Presidente Confedilizia)
- i formatori sono selezionati tra i consulenti ed esperti Confedilizia nelle varie materie di studio: avv. Pier Paolo Bosso, avv. Claudia Barina, avv. Paola Tamanti, dott. Francesco Veroi, dott. Gino Cipriani, arch. Paolo Pietrolucci
- il corso, diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del DM, si svolgerà, secondo i seguenti quattro moduli didattici:
  - Venerdì 18 dicembre 2015: modulo di 4 ore di lezione (dalle ore 9.00 alle ore 13.00)
  - Venerdì 18 dicembre 2015: modulo di 4 ore di lezione (dalle ore 15.00 alle ore 19.00)
  - Sabato 19 dicembre 2015: modulo di 4 ore di lezione (dalle ore 9.00 alle ore 13.00)
  - Sabato 19 dicembre 2015: modulo di 3 ore di lezione (dalle ore 15.00 alle ore 18.00)

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del DM - verterà sulle seguenti materie (che saranno affrontate con particolare attenzione alle novità più recenti):

- l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore
- la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi
- le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali
- i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia
- la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche
- i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato
- le tecniche di risoluzione dei conflitti
- l'utilizzo degli strumenti informatici
- la contabilità

- ai partecipanti verrà consegnato materiale didattico
- i moduli comprenderanno lo spazio dedicato alla soluzione dei casi pratici. Seguirà l'esame finale (ai partecipanti verrà consegnato un attestato di partecipazione; verranno inoltre inseriti di diritto nel Registro degli amministratori di fiducia di Confedilizia Roma usufruendo delle agevolazioni riservate agli iscritti)

**La quota di iscrizione al corso è indicata in € 220\00**

Il versamento della quota varrà come iscrizione del corso e dovrà essere effettuato entro il 4\12\2015 su:

-c\c postale n. 58884008 intestato ad: UPR CONFEDILIZIA  
-c\c bancario : presso: Unicredit Banca di Roma -agenzia 212 piazza Cola di Rienzo  
codice Iban: IT 43 Z 02008 05024 000400435948