

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014

RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. RAFFAELLA GUALCO
DURATA : 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA
DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE. CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE. (QUATTRO ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)
SEDE: VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA.- CONFEDILIZIA GENOVA – tel. 010 565149 - apege@apegeconfedilizia.org
PROGRAMMA DEL CORSO
PRIMA LEZIONE TEORICA (tre ore) avv. R. PRETE Mercoledì 27/04/2016 ore 17-20 GLI ORGANI DEL CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI. L'AMMINISTRATORE: NOMINA, REQUISITI, DURATA ATTRIBUZIONI E OBBLIGHI REVOCA. L'ASSEMBLEA: CONVOCAZIONE SVOLGIMENTO ATTRIBUZIONI. DELIBERE. MAGGIORANZE. IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE. LA MEDIAZIONE OBBLIGATORIA COME SOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE VERTENZE.
SECONDA LEZIONE TEORICA (tre ore) ing. T. SCIACCALUGA ing. S.COSTA Lunedì 02/05/2016 ore 17-20 LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO(IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI, AMIANTO). COMPITI E RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE. AGGIORNAMENTO SULLE RELATIVE NORMATIVE STATALI E LOCALI. MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E SICUREZZA. L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE. RISPARMIO ENERGETICO IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE.
TERZA LEZIONE TEORICA (due ore) dott.ssa D. FURCI Mercoledì 04/05/2016 ore 17-19 MEDIAZIONE: LE TECNICHE DI MEDIAZIONE DEI CONFLITTI

QUARTA LEZIONE TEORICA (due ore) dott. V. MANTERO dott. L. RUSSO

Lunedì 09/05/2016 ore 18-20

IL RENDICONTO E LA CONTABILITA' DEL CONDOMINIO DOPO LA RIFORMA. IL REGISTRO DI CONTABILITA'. IL RIEPILOGO FINANZIARIO. LA NOTA SINTETICA RIEPILOGATIVA DELLA GESTIONE. IL CONSIGLIO DEI CONDOMINI. IL REVISORE CONDOMINIALE

STRUMENTI INFORMATICI – SITO INTERNET

.PRIMA LEZIONE PRATICA (tre ore) dott. M. PUCCI amm.re M. BARGIACCHI

Mercoledì 11/05/2016 ore 17-20

REDAZIONE DI UN RENDICONTO E DI FAC SIMILI DI DOCUMENTI DI CONTABILITA' CONDOMINIALE E FISCALI.

SECONDA LEZIONE PRATICA (due ore) avv. M. BENZI Lunedì 16/05/2016 ore 18-20

SOLUZIONE DI CASI E QUESTIONI NELLA PRASSI CONDOMINIALE (LETTURA E COMMENTO DI QUESITI E PARERI TESTO DELLA TRIBUNA). AGGIORNAMENTO GIURISPRUDENZIALE E NORMATIVO SULLE MATERIE di cui alle lettere b) c) d) e) e f) del comma 3 all'art. 5 D.M. 140/2014

PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA (2 ore) avv. C. NASINI geom. C. SCANIGLIA

Mercoledì

18/05/2016 18-20

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI TEORICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA (2 ore) avv. P. MAURO Lunedì 23/05/2016 ore 18-20

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI

ESAME FINALE

PROVA SCRITTA (TEST)

PROVA ORALE