



UFFICIO STAMPA

## **SISMA, CONFEDILIZIA: SÌ A INCENTIVI A TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO**

*Dichiarazione del presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa*

“Le ore che seguono un evento tragico come quello che stiamo tuttora vivendo dovrebbero essere riservate, da un lato, al raccoglimento e, dall’altro, all’impegno concreto o al silenzioso rispetto nei confronti di coloro che sono sul campo a lavorare giorno e notte. Invece – come già accaduto in casi analoghi – stiamo assistendo ad un profluvio di dichiarazioni, di proposte risolutive, di sentenze sugli errori compiuti in passato. Interventi che – spesso in modo interessato – coinvolgono la proprietà immobiliare e ai quali è quindi doveroso replicare.

Confedilizia non ha né ricette, né formule salvifiche. Ritiene, però, che la strada da seguire – imperfetta, come tutte le cose di questo mondo – sia quella delle politiche di incentivazione, soprattutto fiscale, degli interventi per la tutela del patrimonio immobiliare e per la prevenzione dei danni da calamità. Quel che certamente non serve – e che, anzi, porta danni – è ipotizzare obblighi generalizzati di intervento o di redazione di improbabili certificati ovvero riesumare proposte bocciate dalla storia: come quella di un obbligo assicurativo, contrastata anche dall’Antitrust, o quella del fascicolo del fabbricato, libretto cartaceo dichiarato illegittimo dai giudici di ogni ordine e grado e avversato anche dal Governo Renzi, che ha tempo fa impugnato una legge regionale in tal senso, poi ritirata dalla Regione che l’aveva varata.

Quanto al post-terremoto, il Governo in carica – con un provvedimento previsto dall’ultima legge di stabilità e attuato con una delibera pubblicata in Gazzetta Ufficiale proprio venti giorni fa – ha varato un sistema di gestione delle calamità naturali che permette a cittadini e imprenditori danneggiati di ottenere considerevoli aiuti per la riparazione o ricostruzione delle case e per il ripristino delle attività produttive. Confidiamo che le relative risorse siano incrementate, a beneficio delle popolazioni colpite dal sisma che ha colpito Lazio e Marche.

Per il resto, Confedilizia – con le sue Associazioni territoriali delle zone colpite – si preoccupa di rendersi utile, senza clamori, in questi momenti drammatici, come farà poi nella fase della ricostruzione e come ha fatto in occasione di precedenti, tragici eventi”.

Roma, 25 agosto 2016

UFFICIO STAMPA

**CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETÀ EDILIZIA**

00187 ROMA • Via Borgognona, 47 • Tel. 06.679.34.89 (r.a.) - 06.699.42.495 (r.a.) • Fax 06.679.34.47 - 06.679.60.51  
[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)    [www.confedilizia.eu](http://www.confedilizia.eu)

Componente per l'Italia della UNION INTERNATIONALE PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE