

**APE CONFEDILIZIA**

## Nuove norme sulle spese condominiali

È entrato in vigore il decreto legislativo 141/2016 che impone, in ogni condominio, di verificare se sussista l'obbligo di introdurre sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore. Sistemi che non sono obbligatori in senso assoluto, precisa l'Ape di Rovigo, ma in linea con lo spirito della normativa, solo a condizione che determinino efficienza e risparmio energetico.

Il nuovo provvedimento interviene, in particolare, sulle modalità di suddivisione delle spese connesse al consumo di calore per il riscaldamento, il raffreddamento delle unità immobiliari e delle aree comuni, nonché per l'uso di acqua calda per il fabbisogno domestico. «Si tratta - secondo Confedilizia - di una soluzione non perfetta,

ma migliorativa rispetto alla vincolatività del precedente sistema, che tanti problemi aveva causato».

Nuovo decreto anche in materia di "morosità incolpevole", in relazione al riparto della dotazione assegnata per il 2016, cioè per chi non può pagare l'affitto per riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare. Le risorse vanno ai Comuni ad alta tensione abitativa che abbiano avviato, entro il 30 ottobre 2013, bandi o procedure amministrative per l'erogazione di contributi agli inquilini.

