



**CORSO**  
**DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA**  
**PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**  
in conformità dell'art. 71 bis disp. att. codice civile  
e del Decreto Ministeriale 13 agosto 2014, n. 140

**STRUTTURA DEL CORSO**

il corso è rivolto agli amministratori che abbiano svolto tale attività per almeno un anno, secondo l'art. 71 bis comma VI° disposizioni di attuazione del codice civile (sarà richiesta una autodichiarazione in proposito); ed è aperto anche a chi abbia interesse per l'amministrazione immobiliare, in special modo agli amministratori del proprio condominio;

**Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – avrà per oggetto le recenti novità in materia di amministrazione condominiale:**

- a) Contabilizzazione del calore nel condominio e refrigerazione: impianti di riscaldamento compatibili, metodi e tecniche (Decreto Legislativo 18 luglio 2016, n. 141).**
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di tecniche antisismiche e prevenzione incendi.**
- c) la normativa urbanistica e le recenti semplificazioni di interesse condominiale in materia di titoli abilitativi edilizi edilizia;**
- d) le nuove responsabilità dell'amministratore in tema di contratti di locazione e di anagrafe condominiale e la tutela dei dati personali; affitti brevi (airb&b ed analoghi); tendenze della giurisprudenza in tema di sottosuolo e lastrico solare;**
- d) la morosità nel condominio e le recenti novità in tema di procedimenti esecutivi immobiliari;**
- e) le tecniche di risoluzione stragiudiziale dei conflitti intercondominali (prima del procedimento di media-conciliazione, il tentativo precontenzioso);**
- g) l'utilizzo degli strumenti informatici, la contabilità e le restanti materie di cui al D.M. 140/2014**

## **IL CORSO SI ARTICOLERA' NELLE SEGUENTI MODALITA':**

- Quattro giornate di quattro ore ciascuna, di carattere principalmente pratico in modo da stimolare la partecipazione attiva dei presenti;
- La quota di iscrizione è di euro 250,00 (oltre IVA per i non associati) comprensiva dell'iscrizione all'Associazione, dell'iscrizione al registro amministratori del libro di testo Confedilizia-La Tribuna e note su singoli argomenti).

### **Programma del corso e docenti**

*Giovedì, 29 Settembre 2016, ore 16,00 – 20,00*

Contabilizzazione del calore nel condominio e refrigerazione: impianti di riscaldamento compatibili, metodi e tecniche (Decreto Legislativo 18 luglio 2016, n. 141); la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità, di tecniche antisismiche e prevenzione incendi.

Rag. Marco Iorizzo – Perito edile Gianni Ulivi

*Sabato, 1 Ottobre 2016, ore 09,00 – 13,00*

Le nuove responsabilità dell'amministratore in tema di contratti di locazione e di anagrafe condominiale e la tutela dei dati personali; affitti brevi (airb&b ed analoghi); tendenze della giurisprudenza in tema di sottosuolo e lastrico solare; la morosità nel condominio e le recenti novità in tema di procedimenti esecutivi immobiliari;

avv. Cosimo Papini

avv.to Nino Scripelliti

**Giovedì 6 Ottobre 2016, ore 16,00 – 20,00**

Nuovi titoli nell'edilizia (CILA E SCIA), prevenzione sismica sugli edifici, contratti d'appalto e adempimenti in materia di sicurezza ( direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza e responsabilità dell'Amministratore), e parte fiscale.

avv. Alberto Morbidelli

arch. Neri Andreoli

**Sabato 8 Ottobre 2016, ore 09,00 – 13,00**

Nuovi strumenti della media-conciliazione, negoziazione assistita e tentativo di conciliazione precontenziosa (simulazione). Nuovi compiti dell'Amministratore e nuove competenze dell'Assemblea e approfondimenti sulle restanti materie di cui al D.M. 14/2014. A cura dell'Organismo di conciliazione di Firenze - O.C.F. -

Argomenti da definire in relazione alle assenze verificatesi ed alle richieste di approfondimento, Test finale su tutte le materie del corso

Responsabile Scientifico avv. Nino Scipelliti

oooooooo

**Il corso si terrà presso i locali di Confedilizia, Viale Spartaco Lavagnini 26, Firenze**

Per informazioni e iscrizioni: Confedilizia: tel. 055.486567 - *info@confediliziafirenze.it*