

Riscaldamento, rinviato il termine per le valvole

Il provvedimento

Decisa la proroga per i condomini «centralizzati»: bisognerà adeguarsi entro il 30 giugno

In molti ci speravano, anche se l'avvicinarsi della scadenza aveva ormai ridotto al lumicino le possibilità. Alla fine invece è arrivato il tanto agognato rinvio del termine ultimo (fissato a fine anno) per l'installazione delle valvole termostatiche nei condomini a riscalda-

mento centralizzato: ieri il Consiglio dei ministri ha deciso per una proroga (richiesta in coro da diverse associazioni di proprietari di casa) di sei mesi, fissando al 30 giugno prossimo la data ultima per l'adozione di un sistema che nella Bergamasca dovrà essere adottato da circa 12 mila condomini e che, grazie al posizionamento della valvole e di appositi contabilizzatori elettronici su ogni termosifone, permette di gestire autonomamente il calore dell'appartamento, suddividendo la spesa relativa al riscaldamento in base a quanto

viene effettivamente consumato da ogni condomino. La decisione del governo fa quindi slittare alla fine della «stagione del riscaldamento» l'inizio dei primi controlli e, con essi, le eventuali sanzioni, tra i 500 e i 2.500 euro. Una novità, quella delle termovalvole, che promette di ridurre i costi in bolletta fino al 20%, ma che aveva suscitato più di una perplessità: oltre ai malumori tra più di un proprietario per i costi di un intervento non differibile e dal costo tutt'altro che indifferente (circa mille euro ad appartamento), le associa-

zioni avevano criticato a più riprese il poco tempo tra il decreto di questa estate e la scadenza di fine anno, con più di un condomino impossibilitato a procedere per via delle difficoltà delle aziende specializzate a smaltire la lista d'attesa. Ora, sul filo di lana, ecco la boccata d'ossigeno. «I sei mesi in più potranno consentire ai tanti proprietari in difficoltà per colpe non loro di attivarsi fin d'ora per svolgere il complesso iter per l'applicazione della normativa», commenta il presidente di **Confedilizia**, Giorgio Spaziani Testa.

Fabio Spaterna



Un termosifone con termovalvola

