

Al via il Sismabonus

E' stato varato il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti – previsto dal decreto-legge n. 63 del 2013, come convertito in legge – che stabilisce “le linee guida per la classificazione di rischio sismico delle costruzioni nonché le modalità per l’attestazione, da parte di professionisti abilitati, dell’efficacia degli interventi effettuati”.

Come noto (cfr. Cn genn. '17), tale provvedimento consente di applicare le nuove detrazioni fiscali per gli interventi relativi all’adozione di misure antisismiche previste dalla legge di bilancio per il 2017.

Gli esperti di Confedilizia stanno valutando approfonditamente i contenuti delle “Linee guida”. Il definitivo via libera al Sismabonus segna, in ogni caso, un importante passaggio sulla strada della prevenzione contro il rischio sismico. Confedilizia ha sempre sostenuto che una seria politica in questo senso si basa sul rafforzamento e sull’ampliamento delle agevolazioni fiscali per queste tipologie di interventi nonché sulla loro stabilizzazione, per facilitarne l’utilizzo negli edifici condominiali. E’ un’impostazione – va detto – che abbiamo visto realizzarsi nelle politiche iniziate dal Governo Renzi e proseguite dal Governo Gentiloni. E risponde a questa filosofia il citato meccanismo messo a punto attraverso l’ultima legge di bilancio, vale a dire quello della concessione di rilevanti agevolazioni fiscali (fino all’85 per cento della spesa sostenuta) in funzione della diminuzione di rischio sismico.

Confedilizia, ha dichiarato il presidente Spaziani Testa, “farà la sua parte – finché sarà tenuta dritta la barra della politica degli incentivi, che si contrappone a quella degli inutili e costosi obblighi generalizzati, richiesti da categorie interessate – per favorire la massima diffusione delle nuove detrazioni. Nel contempo, continueremo ad essere protagonisti per studiare – con le università, con i migliori esperti e con lo stesso Governo – le strade più efficaci per far sì che il vastissimo patrimonio immobiliare del nostro Paese possa essere interessato da una costante, progressiva e fruttuosa opera di riqualificazione. Con realismo, senza illudersi di poter realizzare con la bacchetta magica ciò che solo il tempo, e politiche costanti di attenzione alle necessità dei proprietari, potranno rendere possibile”.

da *Confedilizia notizie*, marzo '17

Confedilizia notizie è un mensile che viene diffuso agli iscritti tramite le [Associazioni territoriali](#) della Confederazione.