

**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**

**OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014**

<b>RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. PAOLA MAURO</b>
<b>DURATA : 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA</b>
DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE (QUATTRO ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)
<b>SEDE:</b> VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA.- CONFEDILIZIA GENOVA – tel. 010 565149 - apege@apegeconfedilizia.org
<b>PROGRAMMA DEL CORSO</b>
<p style="text-align: center;"><b><u>Lunedì 19 giugno 2017 ore 17-19</u></b></p> <p><b>Prima lezione teorica (due ore) avv. R. GUALCO - avv. C. NASINI</b></p> <p>GLI ORGANI DEL CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI. L'AMMINISTRATORE: NOMINA, REQUISITI, DURATA ATTRIBUZIONI E OBBLIGHI REVOCA. L'ASSEMBLEA: CONVOCAZIONE SVOLGIMENTO ATTRIBUZIONI. DELIBERE. MAGGIORANZE. IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE. SPESE STRAORDINARIE. INNOVAZIONI. IL RIPARTO DELLE SPESE ED IL RECUPERO DEI CREDITI CONDOMINIALI. INNOVAZIONI SPECIALI: ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE; PARCHEGGI; INNOVAZIONI PER RISPARMIO ENERGETICO</p>
<p style="text-align: center;"><b><u>Mercoledì 21 giugno 2017 ore 17-20</u></b></p> <p><b>Seconda lezione teorica (tre ore) dott. A. VERARDO geom. L. GALLIANO</b></p> <p>AGGIORNAMENTO IN MATERIA D EGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI). COMPITI E RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE. AGGIORNAMENTO SULLE RELATIVE NORMATIVE STATALI E LOCALI. MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E SICUREZZA.</p> <p>L' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE, RISPARMIO ENERGETICO. IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE</p> <p>AGGIORNAMENTO SULLA NORMATIVA IN MATERIA DI PRESENZA E SMALTIMENTO DELL'AMIANTO IN CONDOMINIO.</p>

**Lunedì 26 giugno 2017 ore 18-20**

**Terza lezione teorica (due ore) avv. M. BENOIT TORSEGNO- geom. L. GALLIANO**

LE PROBLEMATICHE IN TEMA DI SPAZI COMUNI, REGOLAMENTI CONDOMINIALI. I DIRITTI REALI, CON PARTICOLARE RIGUARDO AL CONDOMINIO DEGLI EDIFICI ED ALLA PROPRIETA' EDILIZIA. LA NORMATIVA URBANISTICA, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI REGOLAMENTI EDILIZI, ALLA LEGISLAZIONE SPECIALE DELLE ZONE TERRITORIALI DI INTERESSE PER L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE ED ALLE DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

**Mercoledì 28 giugno ore 17-19**

**Quarta lezione teorica (tre ore) dott. M. PUCCI - p.i. G. SANO'**

CONTO CORRENTE CONDOMINIALE. RISCOSSIONE CONTRIBUTI CONDOMINIALI. PROCEDURE ESECUTIVE E CONDOMINIO. LA NUOVA CONTABILITA' DEL CONDOMINIO: L'ART. 1130 BIS.

IL REVISORE CONDOMINIALE.

**Lunedì 3 luglio 2017 ore 18-20**

**Prima lezione pratica (due ore) dott. V. MANTERO - amm.re A. CANEVARO**

REDAZIONE DI UN RENDICONTO E DI FAC SIMILI DI DOCUMENTI DI CONTABILITA' CONDOMINIALE E FISCALE.

UTILIZZO STRUMENTI INFORMATICI – SITO INTERNET

AGGIORNAMENTO GIURISPRUDENZIALE E NORMATIVO SULLE MATERIE RESTANTI di cui al comma 3 dell'art. 5 D.M. 140/2014

**Mercoledì 5 luglio 2017 ore 17-20**

**Seconda lezione pratica (tre ore) dott.ssa D. FURCI**

MEDIAZIONE E CONDOMINIO. ASPETTI DI DIRITTO CONDOMINIALE. SIMULAZIONE DI UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA.

**PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA (due ore)**

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI TEORICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

**SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA (due ore)**

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

**ESAME FINALE****PROVA SCRITTA (TEST)**