



ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA NOVARA

CONVEGNO

CALDAIETTE INDIVIDUALI PER RISCALDAMENTO AUTONOMO, A CONDENSAZIONE, A TENUTA STAGNA, SCARICHI, CANNE FUMARIE, LE DISTANZE, LE NORMATIVE NAZIONALI E LOCALI, CONDIZIONI E MODALITA' PER IL DISTACCO DALL'IMPIANTO CENTRALIZZATO

CONTABILIZZAZIONE, TERMOREGOLAZIONE DEL RISCALDAMENTO, SCADENZE, ESENZIONI, SANZIONI, NORME UNI, NUOVI CRITERI DI RIPARTO DELLE SPESE DI RISCALDAMENTO, IL CONTRATTO COL TERZO RESPONSABILE, IL CONTRATTO DI LETTURA E RIPARTO DEI CONSUMI DEL RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA

Esame dei problemi, consigli per proprietari, amministratori, professionisti, imprese

13 Maggio 2017, dalle 9 alle 13

LICEO Delle SCIENZE UMANE (ex Magistrale) "C.T. BELLINI"

-Baluardo La Marmora, 10, NOVARA-

(Ingresso all'Auditorium all'interno del Parcheggio 4 Gatti, con accesso da Viale Curtatone)

H. 9,00 Registrazione partecipanti:

9,30 Presentazione convegno e Direzione lavori: **Dott. Saverio Fossati** (*Il Sole 24 Ore*)

Saluti:

Michele Giovanardi (*Presidente Confartigianato Novara*)

Geom. **Mario Siviero** (*Segretario Collegio Geometri e Geometri Laureati Novara*)

Geom. **Elio Zanotti** (*Presidente Confedilizia Novara*)

Avv. **Giorgio Spaziani Testa** (*Presidente Confedilizia*)

Interventi:

Avv. **Pier Paolo Bosso** (*Pres. Confedilizia Piemonte/V.d'Aosta, Coordinamento legali Confedilizia*)

Ing. **Mario Righetti** (*Consulente Confartigianato Novara*)

Ispettore **Rossano Cerrato** (*Consulente Confedilizia Asti, Ag. Reg. Protez. Ambiente ARPA Piemonte*)

Dott. **Edoardo Moia** (*Dirigente A.S.L. 13 - SISP Novara*)

Ing. Ph. **Luca Rollino** (*Consulente Confedilizia Asti*)

12,00 **Interventi del pubblico - domande**

Ingresso gratuito - Rilascio numero 2 **crediti formativi** da parte del Collegio Geometri di Novara



PRESENTAZIONE DEI TEMI DEL CONVEGNO

La direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, le norme statali attuative (D. Lgs. 102/2014 e D. Lgs. 141/2016), nonché le norme regionali di riferimento obbligano i condomini (solo quelli che hanno il riscaldamento centralizzato) a installare un sistema di contabilizzazione del calore su ogni impianto: un sistema che aiuterà i singoli occupanti di ogni unità immobiliare (proprietari o inquilini che siano) a pagare solo il riscaldamento che realmente consumano (oltre ad una quota fissa) ed a regolare la temperatura in ogni ambiente. Ciò grazie all'installazione di contabilizzatori di calore e valvole termostatiche (le cosiddette termovalvole).

In molti edifici si è diffuso il riscaldamento individuale, sia in seguito alla soppressione dell'impianto centralizzato che in seguito al distacco del singolo dal centralizzato, fenomeno disciplinato dalla recente normativa di riforma del condominio (Legge 220/2012).

Si approfondiranno i problemi quotidianamente riscontrati, sul campo, da condòmini, amministratori, imprese e professionisti:

- Gli scarichi delle caldaiette individuali: a tetto, in canna fumaria, in facciata
- Le distanze, le normative nazionali e locali
- Le sostituzioni di generatori al servizio di impianti vecchi, collegati a una canna fumaria collettiva ramificata condominiale
- Canna fumaria collettiva e canna individuale
- Caldaiette a condensazione, a camera aperta ed a camera stagna
- Scarichi ed immobili storici o sottoposti a tutela
- I casi di impossibilità di scarico sul tetto
- I terminali di scarico dei fumi ed il rispetto delle prescrizioni condominiali e sulle distanze dai fabbricati limitrofi

- Contabilizzazione/termoregolazione: come procedere, scadenza, sanzioni
- Quali edifici possono venire esentati e con quale iter
- Maggioranze per deliberare lavori di contabilizzazione
- Gli interventi di coibentazione, maggioranze
- Le unità immobiliari sfavorite (ultimi piani, piani su pilotis etc)
- Ripartizione spese, quota fissa e quota a consumo, Normativa UNI
- Ripartizione spese quando la Uni non sia applicabile
- Il contratto col terzo responsabile dell'impianto
- Il contratto di lettura e ripartizione delle spese
- Il "contratto energia o energia plus" e la contabilizzazione

E' possibile inviare preventivamente -via mail- domande ai relatori:

confediliziapiemontevaldaosta@gmail.com