

La sentenza della settimana

Lastrico solare e ripartizione spese

La Cassazione si è occupata di recente di un ricorrente caso specifico pronunciando una interessante sentenza. “In tema di condominio – ha detto la Corte suprema (sent. 5814/’16, inedita) – poiché le attribuzioni dell’assemblea sono limitate alla verifica ed all’applicazione dei criteri stabiliti dalla legge, è nulla, anche se assunta all’unanimità, la delibera che modifichi il criterio legale di ripartizione delle spese di riparazione del lastrico solare stabilito dall’art. 1126 cod. civ., ove i condòmini non abbiano manifestato l’espressa volontà di stipulare un negozio dispositivo dei loro diritti in tal senso: tale nullità può essere fatta valere, ex art. 1421 cod. civ., da chiunque vi abbia un concreto interesse, compreso il condòmino che abbia partecipato, con il suo voto favorevole, alla formazione di detta delibera”.

*A cura dell'Ufficio legale
della CONFEDILIZIA*