

## **La sentenza della settimana**

### **Usi commerciali diversi e indennità di avviamento**

Interessante sentenza della Cassazione (n. 13936/’16, inedita) su un tema spesso dibattuto ed anche diversamente deciso a livello locale. “In tema di locazione di immobili urbani ad uso diverso da quello abitativo – ha detto la Suprema Corte – quando il locale strutturalmente unitario sia adibito a più usi commerciali, in parte come deposito e in parte destinato al contatto diretto con il pubblico, il diritto all’indennità per la perdita di avviamento, prevista dall’art. 34 della l. n. 392 del 1978, sorge e va commisurato all’intero canone di locazione solo se risulti prevalente l’attività di diretto contatto con il pubblico”.

*A cura dell'Ufficio legale  
della CONFEDILIZIA*