

## **La sentenza della settimana**

### **Spazio sottostante suolo dell'edificio**

Attenzione ad invadere il suolo sottostante un edificio condominiale. “Lo spazio sottostante il suolo di un edificio condominiale, – ha detto la Cassazione (sent. n. 6154/’16, inedita) – in mancanza di un titolo che ne attribuisca la proprietà esclusiva ad uno dei condòmini, va considerato di proprietà comune, per il combinato disposto degli artt. 840 e 1117 cod. civ., sicché, ove il singolo condòmino proceda, senza il consenso degli altri partecipanti, a scavi in profondità del sottosuolo, così attraendolo nell’orbita della sua disponibilità esclusiva, si configura uno spoglio denunciabile dall’amministratore con l’azione di reintegrazione”.

*A cura dell'Ufficio legale  
della CONFEDILIZIA*