

La sentenza della settimana

Impugnazione delle delibere condominiali, proprietario o inquilino?

“Il potere di impugnare le deliberazioni condominiali compete, per il disposto dell'art. 1137 c.c., ai titolari di diritti reali sulle singole unità immobiliari, anche in caso di locazione dell'immobile, salvo che nella particolare materia dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria, per la quale la decisione e, conseguentemente, la facoltà di ricorrere, sono attribuite ai conduttori”. Fattispecie nella quale la Corte ha – con sentenza 5.1.'17 n. 151 – ritenuto insussistente la legittimazione dei condòmini conduttori dei locali ad uso commerciale ad impugnare la delibera che prevedeva la chiusura permanente dei cancelli e delle sbarre di accesso all'area privata interna per tutto l'arco della giornata, salvo che per effettuare le operazioni di carico e scarico di merci.

*A cura dell'Ufficio legale
della CONFEDILIZIA*