



Confedilizia è un'organizzazione storica che da oltre 130 anni è il punto di riferimento per tutti i proprietari di immobili. Confedilizia si fonda su 5 pilastri portanti i quali diventano ragione principale per l'adesione dei suoi associati:

1. **INDIPENDENZA:** tanti interlocutori ma un unico punto di riferimento;
2. **AUTOREVOLEZZA:** difende il risparmio in edilizia rappresentando i suoi associati a tutti i livelli istituzionali, partecipando attivamente ai dibattiti da cui scaturisce il processo legislativo;
3. **TERRITORIALITÀ:** con più di 200 sedi territoriali, offre servizi operativi e di consulenza, mettendo a disposizione esperti che conoscono da vicino il territorio;
4. **CAPACITA' DI FARE SISTEMA:** oltre alle varie associazioni territoriali, aderiscono a Confedilizia altre associazioni di settore, che interpretano, a diversi livelli, gli interessi connessi alla proprietà immobiliare;
5. **SERVIZI PROFESSIONALI:** Confedilizia assiste i suoi associati offrendo consulenze, pareri tecnici e gestione pratiche.

Segreteria organizzativa

ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA BENEVENTO  
Viale Atlantici, 45 - Benevento  
Tel. 0824.317426

## LA TERMOREGOLAZIONE NEGLI EDIFICI

Obblighi e sanzioni  
in vista dell'adeguamento  
entro il 31/12/2016  
(9,00 - 13,00)

Con il patrocinio del



Città di Benevento  
Assessorato alla Cultura



ORDINE DEGLI AVVOCATI  
BENEVENTO

Benevento, 21 Ottobre 2016  
Sala Convegni Palazzo Paolo V  
Corso Garibaldi, 147

La termoregolazione è un sistema di regolazione automatico della temperatura ambiente. Il compito della termoregolazione è quello di fare in modo che l'impianto eroghi il calore strettamente necessario al raggiungimento delle condizioni decise dall'utente, immettendolo nell'edificio dove serve, quando serve e quanto ne serve. La direttiva 2012/27/UE è stata recepita tramite il decreto legislativo n. 102/2014, che ha reso obbligatoria la misurazione individuale del riscaldamento negli edifici. Nello specifico, la contabilizzazione indiretta si applica a tutti quegli edifici condominiali dotati di un impianto di riscaldamento centralizzato a distribuzione verticale e implica l'installazione di valvole e ripartitori su tutti i radiatori in tempi assai stretti. L'adeguamento ai dettami del d.lgs. n. 102/2014 è obbligatorio dalla pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale*, avvenuta nel luglio 2014, anche se le sanzioni per chi non ottemperasse sono sospese fino al 31 dicembre 2016. Ciò significa che per l'adeguamento di tutti gli impianti termici coinvolti si deve lavorare con tempi strettissimi, specie se si considera che tali interventi presentano una notevole complessità intrinseca dovuta fattori e variabili.

*La S.D. è invitata*

## *Programma*

- ore 8.30 Registrazione partecipanti
- ore 9.00 Interventi di saluto  
**Avv. Pierluigi Arigliani**  
*Presidente Assoc. Proprietà Edilizia di Benevento*
- ore 9.20 Apertura dei lavori  
Aggiornamenti sugli ultimi sviluppi normativi in tema di condominio  
**Avv. Giorgio Spaziani Testa**  
*Presidente nazionale Confedilizia*
- ore 10.00 Normativa sulla termoregolazione  
**Avv. Vincenzo Nasini**  
*Resp. Coordinamento condominiale Confedilizia*
- ore 10.40 Coffee break
- ore 11.00 Responsabilità patrimoniale del condominio  
**Avv. Prospero Pizzolla**  
*Presidente Federazione Regionale Campania delle proprietà edilizie*
- ore 11.40 Profili tecnici sulla termoregolazione  
**Ing. Paolo Parrella**  
*Progettista e tecnico energetico*
- ore 12.20 Regime fiscale dei contratti di locazione del c.d. secondo canale  
**Dott. Sabato Sessa**  
*Giudice tributario CTP di Salerno*

Coordina i lavori l'Avv. Pierluigi Arigliani  
Presidente Confedilizia provinciale di Benevento