

La sentenza della settimana

Enti religiosi e utilizzo indiretto del bene

La Cassazione ha affermato (con la sentenza n. 25508/15, inedita) un importante principio in materia di applicabilità o meno dell'Imu in caso di utilizzo indiretto di un bene appartenente ad un ente religioso. "In tema di imposta comunale sugli immobili – ha detto la Suprema Corte – l'esenzione di cui all'art. 7, comma 1, lett. a), del d.lgs. n. 504 del 1992 spetta non soltanto se l'immobile è direttamente utilizzato dall'ente possessore (nella specie, una fondazione di religiosi e di culto) per lo svolgimento di compiti istituzionali, ma anche se il bene, concesso in comodato gratuito, sia utilizzato da un altro ente non commerciale per lo svolgimento di attività meritevoli previste dalla norma agevolativa, al primo strumentalmente collegato ed appartenente alla stessa struttura del concedente".

*A cura dell'Ufficio legale
della CONFEDILIZIA*