

## **La sentenza della settimana**

### **Benefici fiscali prima casa e forza maggiore**

“In tema di benefici fiscali cosiddetti «prima casa», la forza maggiore idonea ad impedire la decadenza dell'acquirente di un immobile ubicato in un comune diverso da quello di sua residenza, qualora egli non abbia trasferito quest'ultima nel perentorio termine di diciotto mesi dall'acquisto, deve consistere in un evento non prevedibile, che sopraggiunge inaspettato e sovrastante la volontà del contribuente, di abitare nella prima casa entro il termine suddetto”. Nella specie, la Suprema Corte (sent. n. 25437/15, inedita), nel rigettare il ricorso, ha ritenuto la sussistenza di forza maggiore negli ostacoli frapposti dall'inquilina all'esecuzione per rilascio in tre diversi accessi, con differimento di circa dieci mesi nell'acquisizione del possesso dell'immobile.

*A cura dell'Ufficio legale  
della CONFEDILIZIA*