



**MERCOLEDÌ
30 NOVEMBRE 2016
ORE 16**

**Confedilizia, Sala Einaudi
Palazzo Bernini al Corso
Via Borgognona 47, Roma**

LE NUOVE SOLUZIONI DI FINANZIAMENTO IMMOBILIARE

**IL RENT TO BUY, IL LEASING IMMOBILIARE ABITATIVO,
IL PRESTITO VITALIZIO IPOTECARIO E IL "PATTO MARCIANO"**

L'attuale periodo di crisi che sta attraversando il nostro Paese ha portato il legislatore a introdurre, o comunque a codificare, diverse soluzioni di finanziamento immobiliare: dal *rent to buy*, al *leasing* abitativo, dal prestito vitalizio ipotecario al cosiddetto "patto marciano". Con riguardo, in particolare, al *rent to buy* è stata anche prevista di recente la possibilità di applicare a tale tipo di contratto il procedimento di convalida di sfratto; misura che consentirà finalmente di risolvere un problema – quello delle garanzie per il proprietario nelle fasi patologiche del rapporto – che Confedilizia aveva segnalato sin dall'introduzione dell'istituto. Il Convegno si propone di approfondire tutte queste soluzioni dal punto di vista sia civilistico sia tributario. E in quest'ottica verrà anche presentato il contratto tipo di *rent to buy* predisposto dalla Confedilizia, aggiornato con le ultime novità in materia.

Saluto introduttivo

avv. Giorgio Spaziani Testa
Presidente Confedilizia

Intervento e direzione lavori

avv. Corrado Sforza Fogliani
Presidente Centro studi Confedilizia

Relazioni

prof. Vincenzo Cuffaro
Ordinario nell'Università di Roma Tre

prof. Renato Clarizia
Ordinario nell'Università di Roma Tre

dott. Antonio Nucera
Centro studi Confedilizia

dott. Marco Acito
Studio dal Verme & Associati