



II° CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Ai sensi dell'art.71 bis Disp. Att. c.c. e del decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia".

Presso la sede degli Enti Bilaterali per le Costruzioni di PISA
Via G. Ferraris, 21- 56121 loc- Ospedaletto (PISA)

ANNO 2016

RESPONSABILE SCIENTIFICO: AVV. GIACOMO GAZZARRI

Il corso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti indicati dall'art. 71 bis lett. a-f disp. Att. CC, abbiano svolto attività di amministrazione di condominio per almeno un anno nel triennio 2010-2013, come disposto dall'art. 71 bis comma 5 disp. Att. CC.

Il corso si compone di n. 15 ore di lezioni teoriche e pratiche.

Il corso è diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014, che indica le seguenti materie:

- a. l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore, anche in qualità di Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs.81/2008 e s.m.i.;
- b. la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;
- c. le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d. i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- e. la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;

- f. i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g. le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h. l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i. la contabilità.

Il corso approfondisce le materie trattate in relazione alla evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico – pratici.

1° LEZIONE (4 ore) - giorno 14 gennaio 2016 – ore 14:00-19:00

Formatori: Avv. Vincenzo Nasini – Comm. Michele Vigne- Avv. Barbara Gambini

La contabilizzazione del calore
Il distacco dal riscaldamento centralizzato in condominio
Novità normative, aspetti tecnici e giuridici
Illustrazione casi pratici

2° LEZIONE (4 ore) – giorno 20 gennaio 2016 – ore 09:00-13:00

Formatori Dott.ssa Lucia Del Seppia – Dott.ssa Giada Mazzanti

DURC aggiornamenti normativa
Contratto di appalto: aspetti tecnici, la responsabilità dell'Amm.re
Casi pratici

3° LEZIONE (5 ore) – giorno 20 gennaio 2016– ore 14:00-19:00

Formatori: Avv. Barbara Gambini – Avv. Giulia Gambini

Contratto di appalto: aspetti giuridici e responsabilità dell'Amm.re
La giurisprudenza recente in materia condominiale
Casi pratici

4° LEZIONE (2 ore lezione + 2 ore test finale)- 03 febbraio 2016 – ore 14:00-16:00

Formatori: Avv. Barbara Gambini – Avv. Giulia Gambini

La mediazione in condominio e le restanti materie di cui all'articolo 5, comma 3 del DM 140/2014
La giurisprudenza recente in materia condominiale

Prova – test finale