



VIA DIAZ, 91 – 22100 COMO

TEL/FAX 031.271900

[WWW.CONFEDILIZIACOMO.IT](http://WWW.CONFEDILIZIACOMO.IT)

[WWW.GESTICOND.ORG](http://WWW.GESTICOND.ORG)

La Associazione della Proprietà Edilizia di Como e la Gesticond, libera Associazione professionale di amministratori condominiali, inserita nell'elenco del Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi dell'art. 2 L. n. 4/2013, delegazione provinciale di Como, organizzano un

## **“Corso di aggiornamento professionale obbligatorio per amministratori di condominio”**

Il Corso, articolato in 5 pomeriggi e un esame valutativo finale, si svolgerà, secondo il programma sotto indicato nel rispetto delle materie previste dall'art. 5 D.M. 140/2014, presso:

**Unione Industriali – Como, Via Raimondi n. 1**

con il patrocinio di



Collegio dei periti Industriali  
e dei periti industriali Laureati  
della provincia di Como



## *PROGRAMMA DEL CORSO*

1) Venerdì 06 novembre 2015 ore 14,00-18,00

“Profili fiscali dell'amministratore; adempimento degli obblighi fiscali del condominio; agevolazioni fiscali: ristrutturazione edilizia e risparmio energetico”

**Dott.ssa Valeria Pessina**

2) Venerdì 13 novembre 2015 ore 14,00-18,00

“Lavori in condominio: adempimenti relativi alle autorizzazioni, all'esecuzione e alla sicurezza”

**Arch. Stefania Cacia**

“Il contratto d'appalto: stipula, esecuzione e garanzie”

**Avv. Isabella Bertola**

3) Venerdì 20 novembre 2015 ore 14,00-18,00

“Rapporto di lavoro subordinato e appalto di servizi”

**Avv. Caterina Marte**

“Le diverse tipologie contrattuali, assunzioni, inquadramento e gestione del rapporto di lavoro”

**Dott. Sergio Carraro**

4) Venerdì 27 novembre 2015 ore 14,00-18,00

“L'Amministratore di condominio: nomina, durata, compiti e poteri”

**Avv. Angelo Sollazzo**

“Il contenzioso in condominio ed il recupero del credito condominiale”

**Avv. Licia Luraschi**

5) Venerdì 04 dicembre ore 14,00-18,00

“La sicurezza degli impianti elettrici: normativa, stato dell'arte e adempimenti”

**Arch. Pietro Moschioni**

“Il riscaldamento centralizzato, il distacco e la termoregolazione. Aspetti pratici e problemi tecnici”

**P.Ind. Giorgio Fumagalli**

## ISCRIZIONI

La richiesta di partecipazione al Corso dovrà essere inoltrata a mezzo e-mail all'indirizzo [ape.como@virgilio.it](mailto:ape.como@virgilio.it) oppure depositata a mani presso la Segreteria della Associazione della Proprietà Edilizia di Como.

Andrà utilizzato il modulo allegato alla presente, compilato in ogni sua parte e scansionato in formato PDF. Essa dovrà essere spedita **entro il giorno 29.10.2015**

Non saranno ammesse più di 45 persone ad ogni lezione. Saranno accettate le iscrizioni fino ad esaurimento dei posti disponibili in base al criterio di priorità temporale nell'effettuare l'iscrizione. Non è ammessa la partecipazione alle lezioni di persona diversa da quella che figura sul modulo di iscrizione.

Il costo per la partecipazione all'intero Corso viene fissato in € 200,00 oltre IVA, pari ad € **244,00**.

**Per i soci Confedilizia, Gesticond e Fiaip**, anche di nuova iscrizione, in regola con il pagamento della quota associativa relativa all'anno 2015, il costo è ridotto ad € 150,00 + IVA, pari ad € 183,00.

È ammessa, nel limite dei posti disponibili, la partecipazione a singoli pomeriggi di corso previo pagamento di € 50,00 + IVA, pari ad € 61,00 e, in tal caso, non è prevista alcuna riduzione per i soci. Il modulo di iscrizione dovrà pervenire almeno tre giorni prima della Lezione.

La quota di partecipazione comprende l'eventuale materiale didattico che verrà distribuito all'inizio di ogni lezione.

La predetta somma dovrà essere versata contestualmente all'iscrizione a mezzo bonifico bancario sulle seguenti Coordinate: IBAN IT80G0521610903000000001506, Credito Valtellinese intestato a Confedilizia. Seguirà emissione di regolare fattura quietanzata.

All'**esame finale**, scritto a risposte multiple, che si terrà il giorno **venerdì 11.12.2015 ore 14,00-18,00**, verranno ammessi coloro che avranno seguito il numero di ore di lezioni prescritte pari a 15. Ai corsisti che avranno superato l'esame finale verrà rilasciato apposito attestato certificante l'adempimento dell'obbligo formativo annuale.

Gli enti organizzatori, in funzione delle effettive esigenze gestionali, si riservano la facoltà di apportare modifiche. Di ogni variazione verrà data tempestiva comunicazione ai partecipanti a mezzo e-mail. Si riservano anche la possibilità di annullare il corso in caso di iscrizioni insufficienti.

L'avv. Fabiana Ronzoni è delegata dagli enti organizzatori alla direzione del Corso e potrà assumere ogni opportuna decisione organizzativa.

Il Responsabile scientifico del Corso è l'avv. Claudio Bocchietti.