

GIURISPRUDENZA CASA

CANCELLI, CHIUSURA OK

Chiusura del cancello carraio senza problemi. Lo dice la Cassazione nella decisione n. 3509/15. «In tema di condominio negli edifici», ecco la massima «la delibera assembleare che ordina la chiusura del cancello carraio dell'area cortilizia, previa consegna del telecomando di apertura a ogni condomino, non dispone un'innovazione e non necessita di maggioranza qualificata, ai sensi dell'art. 1120 cod. civ., in quanto non muta la destinazione del bene comune, ma ne disciplina l'uso in senso migliorativo, impedendo ai terzi estranei l'indiscriminato accesso all'area condominiale».

a cura dell'Ufficio legale della **Confedilizia**

