



ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA

CONFEDILIZIA DI TRIESTE

4° CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

A seguito della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del 24 settembre 2014 del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di *“Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali”*, l'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Trieste organizza, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento anzidetto, un corso di aggiornamento ai fini della formazione periodica obbligatoria per gli amministratori di condominio di cui all'art. 71-bis disp. att. c.c.

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l'attività di amministratore di condominio ed è indirizzato – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti – a soddisfare l'obbligo di aggiornamento per il periodo 2015/2016 (periodo compreso tra il 9 ottobre 2015 e l'8 ottobre 2016) ad affrontare la materia in relazione alla evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico – pratici.

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico–pratici) avrà la durata di 15 ore complessive e si svolgerà nei giorni 7 ed 8 ottobre 2016 seguendo i seguenti quattro moduli didattici:

- Venerdì 7 ottobre 2016: modulo di 5 ore di lezione (dalle ore 8.30 alle ore 13.30)
- Venerdì 7 ottobre 2016: modulo di 5 ore di lezione (dalle ore 14.30 alle ore 19.30)
- Sabato 8 ottobre 2016: modulo di 5 ore di lezione (dalle ore 8.30 alle ore 13.30)

I moduli di 5 ore di lezione comprenderanno lo spazio dedicato alla soluzione dei casi pratici.

All'esito del corso verrà effettuato l'esame finale previsto dalla normativa.

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie:

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità.

Responsabile scientifico del corso è l'avv. Maurizio De Angelis.

Formatori sono l'avv. Anna Molinari Fast, l'avv. Carlo Del Torre, l'avv. Anna Tomasini, l'ing. Carlotta Bullo e il rag. Paolo Davanzo.

Il costo per la partecipazione al corso è di € 180,00 + IVA per gli amministratori iscritti alla Associazione della Proprietà Edilizia di Trieste e di € 220,00 + IVA per i non iscritti. La Direzione si riserva la facoltà di posticipare l'evento formativo in caso di mancato raggiungimento del numero minimo di partecipanti.

La sede a Trieste sarà comunicata in quanto individuata in base al numero dei partecipanti.

Per le iscrizioni (che dovranno pervenire a questa Associazione entro il 30 settembre) e per ogni informazione, gli interessati possono rivolgersi alla sede dell'Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia in Trieste, via Donota 4, tel. 040/638512 – e-mail apetrieste@gmail.com (Orario di apertura al pubblico: dal lunedì al giovedì dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00 – venerdì dalle 10.00 alle 12.00)