

Mercoledì 21 Dicembre 2016

## **“I contratti del condominio e il condominio come consumatore”**

presso Grand Hotel Majestic, già Baglioni

Via Indipendenza 8, Bologna

(durata 4 ore – 14:30 – 18:30)

Evento accreditato presso i seguenti ordini professionali:

Avvocati, Notai, Commercialisti,

Valido come aggiornamento per Amministratori di Condominio

Interverranno:

**Avv. Daniela Barigazzi**, Confedilizia Parma

**Avv. Daniela Daniele**, Domusconsumatori Bologna

**Dott. Giacomo Busacchi**, amministratore di condominio

**Avv. Elisabetta Brunelli**, presidente APE Confedilizia Bologna

### **PROGRAMMA**

Ore 14:15 Accreditamento

Ore 14:30 Saluti introduttivi

Argomenti trattati:

- nozione di consumatore e condominio: applicabilità e limiti
- la tutela del consumatore
- la stipula dei contratti con particolare riguardo ai contratti pluriennali: poteri dell'amministratore, dell'assemblea e costituzione fondi
- i singoli contratti: il regolamento predisposto dall'originario proprietario
- polizze assicurative
- appalto per opere di manutenzione all'edificio
- contratti legati al servizio di riscaldamento: manutenzione, terzo responsabile, lettura e ripartizione consumi, contratti “energia”
- gestione del servizio di ascensore e sua manutenzione
- contratti di portierato, vigilanza, “badante di condominio”