

## Confedilizia: non rispettati i diritti dei contribuenti Tasi, comuni inadempienti sui bollettini precompilati

**N**on è degno di un paese civile che i comuni scarichino sulle spalle dei contribuenti il calcolo della Tasi. «Neanche quest'anno c'è rispetto per i contribuenti», ha dichiarato il presidente di Confedilizia, **Giorgio Spaziani Testa**. Il nuovo numero uno dell'organizzazione storica della proprietà immobiliare, inoltre ha ribadito la necessità di misure a sostegno del settore immobiliare, in grave recessione e gravato da una tassazione eccessiva, triplicata dal 2011. Il presidente ha mostrato apprezzamento per l'importanza attribuita al settore immobiliare dal governatore della Banca d'Italia, Ignazio Visco. E ha chiesto a governo e parlamento una «decisa inversione di tendenza» in materia di fisco sugli immobili.

«Le polemiche di queste ore sulle modalità di pagamento della Tasi rivelano che la lezione degli ultimi anni non è proprio servita», ha dichiarato il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa. «Anche quest'anno, oltre a dover sopportare un carico fiscale senza precedenti e quasi triplicato rispetto al 2011, i contribuenti, a poco più di un mese dalla scadenza del termine per il versamento dell'imposta, sono alle prese con incertezze applicative indegne di un paese civile. Non solo l'originario obbligo per i comuni di invio dei bollettini di versamento precompilati è stato poi trasformato in mera facoltà, condizionata alla richiesta dei singoli contribuenti. Ma si ha notizia, per giunta, che solo pochi comuni si stiano organizzando per far fronte a tale incombenza. Il tutto, mentre l'associazione dei comuni, attraverso la sua fondazione Ifel, nega addirittura la sussistenza dell'obbligo anche in caso di richiesta del contribuente. Desta stupore, poi, il fatto che l'Anci-Ifel affermi che ad oggi non sia stato ancora emanato il decreto attuativo che consente l'invio del bollettino precompilato, quando tale provvedimento è stato pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* esattamente un anno fa. Per i contribuenti, come accade ormai dal 2012, si prepara insomma un altro anno in cui saranno calpestati i più elementari principi di civiltà giuridica, oltre che di rispetto della legge sullo statuto dei diritti del contribuente».

Riguardo la necessità di sostenere il settore immobiliare, il presidente della Confedilizia, Giorgio Spa-

ziani Testa ha dichiarato di accogliere «con soddisfazione l'esortazione del governatore della Banca d'Italia, Visco, contenuta nelle Considerazioni finali, a sostenere il settore immobiliare, anche attraverso interventi in favore dell'ammodernamento urbanistico e della valorizzazione del patrimonio culturale. Così come apprezziamo particolarmente la sottolineatura dei riflessi che tale sostegno produrrebbe, in termini di crescita e di nuova occupazione, al di

fuori del comparto dell'edilizia. Come segnala la stessa Relazione annuale della Banca d'Italia presentata il 26 maggio, il mercato immobiliare si trova tuttora in una gravissima fase recessiva. Confidiamo allora che parlamento e governo vogliano scongiurare l'ulteriore aggravamento di tale situazione, che ha riflessi sull'intera economia, operando finalmente una decisa inversione di tendenza rispetto a quella tassazione punitiva del settore immobiliare in atto da ormai quattro anni».



Giorgio Spaziani Testa, presidente di Confedilizia

© Riproduzione riservata

### COSTO CORSI ON LINE, 200 EURO E 40 EURO

L'amministratore preparato non sarà colto in difetto dall'assemblea

Confedilizia assicura agli amministratori condominiali la formazione obbligatoria con

#### CORSI ON LINE

Gestisci Tu il Tuo tempo e la Tua preparazione, quando e dove vuoi

Formazione iniziale per i segnalati Confedilizia: 200 euro oltre Iva\*

Formazione periodica per i segnalati Confedilizia: 40 euro oltre Iva\*

Esame nella città scelta al momento dell'iscrizione

\*compreso l'esame finale

#### CORSI RESIDENZIALI

Professionisti qualificati al Tuo fianco, un aiuto essenziale per la Tua formazione iniziale o periodica

Informazioni e costi presso le Associazioni territoriali Confedilizia,

presenti in ogni capoluogo provinciale ed anche nei maggiori centri

(elenco sedi su [www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it))

Info: [www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)  
numero verde 800.400.762  
[www.latribuna.it](http://www.latribuna.it)  
[redazione@latribuna.it](mailto:redazione@latribuna.it)



## Imposta unica di Padoan, altra batosta sulla proprietà?

Padoan sta pensando a un'imposta unica che abbracci dall'Imu alle addizionali. Ma non bisogna lasciarsi fuorviare, nel giudicare quest'idea, dal fatto che con essa si eviterebbero i mille adempimenti burocratici che ci impongono stato ed enti locali anche solo per pagare. Considerata la predilezione del ministro maxieconomista per la tassazione dell'immobiliare, non vorremmo però che fosse la via breve per scaricare sui milioni di italiani che posseggono una casa il peso di imposte che gravano oggi su soggetti diversi. Per uscire dalla crisi, non c'è molto da inventare. La crescita è figlia della fiducia e il calo dei consumi va sempre di pari passo con la caduta del prezzo delle case di abitazione, come la storia anche recente dimostra. È la fiducia nel futuro e il senso di sicurezza che la proprietà di una casa fornisce, che bisogna far tornare.



Corrado Sforza Fogliani, presidente del Centro studi di Confedilizia

DOVE VIVE LA CAMUSSO? VUOLE LA PATRIMONIALE. Ci chiediamo in che paese viva il segretario generale della Cgil Camusso. L'Italia non solo ha una patrimoniale ma ha molteplici patrimoniali, specie sugli immobili. Patrimoniali triplicate nel giro di tre anni in tutto. Se la Camusso vuole aggiungerne un'altra ancora (e con lei anche la sua collega segretario generale Cisl), lo dica pure. Già semplicemente esprimersi nei termini di cui al suo recente comunicato pro patrimoniale è anch'esso un altro modo di imporre una patrimoniale perché, non solo non consentirà la ripresa del mercato, ma contribuirà a un ulteriore deprezzamento degli immobili rispetto a quello che già si è concretizzato in una caduta dei valori di circa 2 mila miliardi. Questa volta, poi, la Camusso non è neppure al passo coi tempi perché si batte, e non è da parte sua un fatto inedito, per una patrimoniale proprio nel momento in cui maxieconomisti stanno facendo atti di pentimento, onestamente ammettendo che non avrebbero mai pensato che una sia pur smodata tassazione immobiliare avrebbe fatto impurare in Italia la crisi nata negli Stati Uniti e avrebbe provocato una caduta dei valori così disastrosa. Sulla dichiarazione della Camusso dovrebbe riflettere anche il governo: con queste pensate, come può la Cgil essere chiamata come parte sociale alla sala verde di Palazzo Chigi dove dovrebbe rappresentare anche i risparmiatori dell'edilizia? È un evidente assurdo al quale la presidenza del consiglio può ovviare solo convocando chi davvero rappresenta questa categoria anche stipulando da sempre, e proprio con Cgil, Cisl, Uil, il contratto collettivo per i dipendenti del settore.

DIFESA IDROGEOLOGICA, SUPERARE IL SISTEMA DEI CONSORZI. La parcellizzazione della difesa idrogeologica con la consegna delle opere di bonifica di proprietà dello stato o costruite con risorse pubbliche ai consorzi di bonifica, è molta parte della situazione in cui ci troviamo. La trasformazione nominale dei consorzi irrigui in consorzi di bonifica fa solo da cappello ad un allargamento smodato della contribuzione, che viene poi impiegata spesso volte financo per l'organizzazione di inutili manifestazioni autoreferenziali nelle quali si lasciano spesso coinvolgere associazioni di categoria. Le uniche idrovore in proprio di cui sanno disporre benissimo i consorzi sono quelle che usano per pompare soldi ai contribuenti, da soli di fatto approvandosi i ruoli esecutivi per la riscossione coattiva. Per mancanza di coraggio o per opportunismo la politica non è mai intervenuta, lasciando sopravvivere una struttura di difesa dal maltempo che non funziona e non può funzionare. Ora, è urgente intervenire e che ciascuno si assuma le proprie responsabilità.

C. S.F.

© Riproduzione riservata



Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'UFFICIO STAMPA della CONFEDILIZIA

L'ORGANIZZAZIONE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE  
[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it) - [www.confedilizia.eu](http://www.confedilizia.eu)