

Mercato della casa in crescita Le associazioni fanno squadra per una campagna informativa

L'iniziativa

(a.d.a.) Compravendite in crescita del 10% a Como, soprattutto grazie al traino degli immobili usati e ai prezzi più bassi e concorrenziali. Il mercato immobiliare comasco per la prima volta guarda al futuro con ottimismo, puntando a una ripresa consolidata entro i prossimi due anni, magari sfruttando gli incentivi per chi vuole acquistare casa. Incentivi che, prima di tutto, devono essere conosciuti. Così i rap-

presentanti della filiera - che comprende Ance, Confartigianato, Cna, Confcommercio, Confesercenti, Confedilizia e Anaci - hanno unito nuovamente le forze, dopo la campagna informativa sui bonus per le ristrutturazioni, questa volta per ideare una guida all'acquisto.

La nuova campagna informativa ha un numero verde (800.978.500) e un sito Internet (www.compracasacomo.it).

Previsti anche incontri sul territorio, per informare operatori e cittadini sugli incentivi disponibili, come la detrazione

Irpef pari al 50% dell'iva per chi acquista un immobile di classe A o B.

Deduzioni anche per chi acquista una casa a basso consumo energetico o per chi compra case ristrutturate.

Detrazioni in linea con l'evoluzione del mercato: basti pensare al boom degli affitti in questi ultimi anni, non solo causa crisi, o alla crescente riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente, anche per ridurre il consumo di suolo, tanto che il 70% dell'attività edilizia è legato proprio alle ristrutturazioni.

«Il settore immobiliare e delle costruzioni non può andare bene se l'economia generale del Paese non gira - spiega il presidente dell'Ance, Luca Guffanti - Credo che il peggio sia passato e anche il mercato della casa ha registrato un'inversione di tendenza su dati del 2015».

«I prezzi sono ai minimi storici e non scenderanno ulteriormente - prosegue Guffanti - C'è una forte propensione a erogare credito da parte delle banche e ci sono gli incentivi messi in campo dal governo che aiutano chi vuole acquistare».

Il sito.

Le associazioni di categoria che hanno a che fare con il mattone hanno anche presentato un nuovo sito Internet, www.compracasacomo.it, con tutte le informazioni per chi vuole acquistare un'abitazione

Luca Guffanti

I prezzi sono ai minimi storici, c'è una forte propensione a erogare credito e ci sono gli incentivi del governo

