

## Nuovo bonus mobili per giovani coppie “under 35”

Come già anticipato su queste pagine, la legge di stabilità 2016 ha introdotto una nuova agevolazione per l'acquisto di mobili nuovi da parte di giovani coppie coniugate o conviventi da almeno tre anni e che acquistano la casa di abitazione. Tale misura consiste nella possibilità di portarsi in detrazione il 50% di un importo massimo complessivo pari a 16.000 euro per la spesa sostenuta nel periodo 1.1.'16-31.12.'16. Le modalità per avvalersi del bonus “under 35” sono stati illustrate dall'Agenzia delle entrate con la circolare n.7/E del 31.3.'16.

La detrazione è riservata alle coppie che nel 2016 risultino coniugate (il matrimonio potrà essere contratto in qualsiasi momento del 2016) o conviventi more uxorio da almeno 3 anni (tale condizione deve risultare soddisfatta nell'anno 2016 ed essere attestata o dall'iscrizione dei due componenti nello stesso stato di famiglia o mediante un'autocertificazione resa ai sensi del d.p.r. n. 445/'00). Nell'ambito della giovane coppia è necessario che almeno uno dei componenti non abbia superato i 35 anni di età o che li compia nell'anno 2016. Ulteriori requisiti sono che la coppia deve acquistare, a titolo oneroso o gratuito, un'unità immobiliare e che questa deve essere adibita ad abitazione principale. L'acquisto può essere effettuato da entrambi i componenti la coppia o da uno solo di essi, purché quest'ultimo sia “under 35” nel 2016.

In particolare, l'immobile, acquistato nell'anno 2016 o nell'anno 2015, deve essere destinato ad abitazione principale, rispettivamente entro il 2016 per gli immobili acquistati nel 2015 ed entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi per questo periodo d'imposta (termine di presentazione del modello Unico PF 2017) per gli immobili acquistati nel 2016.

Come detto, il bonus è pari al 50% dell'importo massimo di 16.000 euro (da detrarsi dall'Irpef con il meccanismo classico delle 10 rate) per l'acquisto di mobili nuovi tra i quali rientrano, a titolo esemplificativo, letti, armadi, cassettiere, librerie, scrivanie, tavoli, sedie, comodini, divani, poltrone, credenze, nonché materassi e apparecchi di illuminazione che costituiscono un necessario completamento dell'arredo dell'immobile. Sono esclusi, invece, gli acquisti di porte, di pavimentazioni (ad esempio, il parquet), di tende e tendaggi, nonché di altri complementi di arredo. La nuova detrazione non prevede l'acquisto di grandi elettrodomestici, a differenza del bonus mobili collegato alla ristrutturazione.

Per la fruizione della detrazione è necessario che il pagamento sia effettuato mediante bonifico o carta di debito (tipo bancomat) o credito. In particolare, se il pagamento è disposto mediante bonifico bancario o postale non è necessario utilizzare il bonifico appositamente predisposto da banche e Poste s.p.a. per le spese di ristrutturazione edilizia (bonifico soggetto a ritenuta). Le Entrate hanno colto l'occasione per specificare che “per motivi di semplificazione” ritengono che tale modalità di pagamento possa essere utilizzata anche per le spese che danno diritto al c.d. “bonus mobili e grandi elettrodomestici”. Sono, quindi, superate le precedenti indicazioni fornite con la circolare n. 29/E del 2013, par. 3.6, con riferimento all'utilizzo del citato bonifico soggetto a ritenuta.

Il nuovo bonus mobili giovani coppie non è cumulabile per lo stesso immobile con il “bonus mobili e grandi elettrodomestici” legato alla ristrutturazione edilizia.

Il testo integrale della circolare è consultabile nella Banca dati del sito confederale.

da *Confedilizia notizie*, maggio '16

*Confedilizia notizie* è un mensile che viene diffuso agli iscritti tramite le [Associazioni territoriali](#) della Confederazione.