

La sottoscritta avv. Paola Tamanti, iscritta all'Albo dell'Ordine degli Avvocati di Grosseto, in qualità di responsabile scientifico del corso ai sensi dell'art. 5, comma 4 del già citato D.M. 140/2014, comunica con la presente l'inizio del corso di formazione periodica (aggiornamento) in materia di amministrazione condominiale previsto dall'art. 5, comma 2 del citato D.M. 140/2014.

Si precisa che il corso, è organizzato dall'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Grosseto, con sede in Grosseto, via Roma n. 36.

Il corso – della durata di 15 ore complessive - avrà svolgimento nei giorni 5, 6, 13 e 14 Maggio 2016 secondo i seguenti moduli didattici:

- **Giovedì 5 Maggio 2016: modulo di 4 ore di lezione (dalle ore 15.30 alle ore 19.30);**
- **Venerdì 6 Maggio 2016: modulo di 4 ore di lezione (dalle ore 15.30 alle ore 19.30);**
- **Venerdì 13 Maggio 2016: modulo di 4 ore di lezione (dalle ore 15.30 alle ore 19.30);**
- **Sabato 14 Maggio 2016: modulo di 3 ore di lezione (dalle ore 15.30 alle ore 18.30);**

I moduli di lezione comprenderanno lo spazio dedicato alla soluzione dei casi pratici.

Seguirà l'esame finale.

“Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie:

- **Il distacco degli impianti singoli dall'impianto centrale di riscaldamento; Il risparmio energetico in condominio e gli obblighi di termoregolazione e contabilizzazione del calore;**
- **La responsabilità civile dell'amministratore;**
- **La sicurezza e staticità degli edifici;**
- **Urbanistica e prevenzione incendi;**
- **Le barriere architettoniche;**
- **ADR – Tecniche di risoluzione conflitti condominiali;**
- **La responsabilità penale dell'amministratore;**
- **Aggiornamento sulle novità giurisprudenziali con particolare riguardo ai seguenti argomenti:**
 - a) **compiti e poteri dell'amministratore;**
 - b) **sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità;**
 - c) **il risparmio energetico: termoregolazione e contabilizzazione del calore;**
 - d) **i diritti reali negli edifici in condominio;**
 - e) **normativa urbanistica: i regolamenti edilizi, legislazione speciale e barriere architettoniche;**
 - f) **i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;**
 - g) **le tecniche di risoluzione dei conflitti;**

- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;**
- i) la contabilità e le restanti materie di cui al d.m. 140/'14**

- **Esame finale.**

Formatori (dei quali sono stati accertati e verificati i requisiti richiesti dall'art. 3 lett. a, b, c, d, e, del citato DM 140/2014)sono:

- **Ing. Milton Biliotti (Ing. Libero professionista);**
- **Arch. Simone Rusci (Arch. Libero professionista);**
- **Avv. Mara Mellini (Avv. Libero professionista);**
- **Avv. Alessandro De Carolis Ginanneschi (Avv. Libero professionista);**
- **Avv. Luca Tantalò (Avv. Libero professionista).**

Il corso avrà svolgimento a Grosseto presso la sede della Confedilizia Grosseto, in Via Roma n. 36.

Al termine del corso, coloro che avranno presenziato al numero di ore obbligatoriamente previsto dal decreto, saranno ammessi a sostenere una prova finale che si articolerà in un test a risposte multiple e domande orali.

Al termine delle prove il responsabile scientifico attesterà il superamento con profitto dell'esame finale da parte dei candidati ai quali verrà rilasciato un certificato sottoscritto dallo stesso responsabile scientifico.

Grosseto, 11 aprile 2016

**Il responsabile scientifico del corso
Avv. Paola Tamanti**