

CONFEDILIZIA

Riscaldamento Le regole per non sbagliare

REGGIO EMILIA

«L'installazione dei contabilizzatori e delle termovalvole non è affatto obbligatoria». La presidente di Confedilizia Annamaria Terenziani interviene sul caos riscaldamento, dopo che da diverse palazzine sono arrivate segnalazioni di vere e proprie lotte dei condomini contro amministratori «che cercano tuttora di imporre l'installazione dei contabilizzatori». A due mesi dall'apertura dello Sportello Calore, infatti, è accaduto di tutto: «Convocazioni di assemblee in cui si intimava al condominio di deliberare, condomini che sollevavano dubbi minacciati, amministratori che si dicevano favorevoli alla diagnosi energetica, salvo poi incaricare una ditta». Perciò Confedilizia interviene per chiarire che «per decidere se l'installazione conviene oppure no, è necessaria una diagnosi energetica; un tecnico, indipendente, deve eseguire dei sopralluoghi all'interno delle singole unità immobiliari. Non deliberate l'incarico ad alcuna ditta se prima non avete eseguito la diagnosi, poiché la trasformazione di un impianto è fondamentale: chi ha commesso leggerezze, non affidandosi ai giusti consulenti, ha visto raddoppiare o addirittura triplicare i costi di riscaldamento - e chi acquisisce, anche solo in locazione, un immobile con un costo abnorme?».

