

## Accordo a Spadafora

# Contratti di locazione un patto conveniente

Delegazione di Rometta di **Confedilizia** e Conia hanno firmato l'intesa

**Veronica D'Amico**  
**SPADAFORA**

Depositato, al municipio, l'accordo territoriale per la stipula di contratti di locazione di immobili a canone concordato, raggiunto tra **Confedilizia** Messina, attraverso la delegazione territoriale di Rometta e dei centri tirrenici e il Conia provinciale (Confederazione Nazionale Inquilini Associati).

Soddisfatta l'Amministrazione comunale che auspica una larga applicazione dello strumento per rilanciare il mercato locatizio. Il proprietario che affitterà optando per il regime della cedolare secca scegliendo, dunque, di non far cumulare il canone annuo agli altri suoi redditi (sul cui totale andrà calcolata l'Irpef), pagherà solo il 10% sul canone di locazione annuo e non il 21%; inoltre, non sarà tenuto al pagamento dei bolli e della tassa di registro all'Agenzia delle Entrate.

Se, invece, opterà per il regime ordinario potrà comunque beneficiare della riduzione del 30% sulla tassa di registro, mentre l'Irpef verrà calcolata sul 70% del canone in base allo scaglione di riferimento.

Inoltre, con le novità introdotte dalla legge di stabilità 2016, chi opterà per il contratto a canone concordato avrà diritto alla riduzione del 25% su Imu e Tasi. L'accordo, siglato con il rappresentante dell'associazione degli inquilini, consentirà anche a questi ultimi di godere di un canone calmierato e, soprat-

tutto, della possibilità di ottenere la detrazione di 495,80 euro per chi ha un reddito complessivo inferiore a 15.493,00 euro oppure di 247,00 euro per redditi superiori a 15.493,00 euro, ma inferiori a 30.987,00 euro. Interessati dallo sgravio sono tre tipologie di contratti di locazione ad uso abitativo: quelli agevolati della durata di 3 anni più 2 di rinnovo e transitori da 1 a 18 mesi. All'incontro erano presenti il vicesindaco Tania Venuto, il presidente di **Confedilizia** Messina Sebastiano Maio, il delegato di **Confedilizia** Rometta e comuni della fascia tirrenica Roberto Romano ed i membri del direttivo di **Confedilizia** Messina Emanuela Lenzo e Vincenzo D'Italia. Per favorire l'informazione su tale strumento l'amministrazione attiverà, al municipio, uno sportello di assistenza immobiliare. ◀

### Previsti vantaggi fiscali per proprietari degli immobili e affittuari



**Il vicesindaco Venuto.**  
Ha partecipato all'incontro

