

I dati di Bankitalia evidenziano una leggera ripresa del mercato

Restano stabili i prezzi delle case

Banche e società intanto mettono a punto il leasing del mattone

Chiara Munafò
ROMA

Mattone meno caro per le prime case dei ragazzi, i nidi degli sposini, gli appartamenti con una stanza in più per le famiglie che crescono. Il leasing promette di rendere l'acquisto alla portata dei giovani grazie a sconti fiscali che possono superare 34 mila euro in vent'anni, secondo una simulazione dell'Assilea, l'Asso-

ciazione italiana leasing.

Il sistema è «pronto a partire, banche e società di leasing stanno mettendo a punto gli strumenti finanziari», assicura il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa.

Il leasing abitativo, introdotto dalla legge di stabilità 2016, prevede che una società acquista un immobile e lo concede a un'utilizzatore a fronte di un anticipo e di un canone periodico. Al termine del contratto, l'utilizzatore ha la possibilità di riscattare la casa a un prezzo predeterminato. Sono previste delle agevolazioni fi-

scali, in particolare per i ragazzi con meno di 35 anni, un reddito non superiore a 55 mila euro e l'acquisto dell'abitazione principale: la detraibilità del 19% dei canoni fino a un massimo di 8 mila euro l'anno e del prezzo di riscatto fino a un massimo di 20

Le compravendite sono aumentate solo per i cosiddetti "acquisti di necessità" Invocata detassazione

mila euro. Inoltre l'imposta di registro è ridotta all'1,5%.

Il mercato immobiliare sta vivendo un «risveglio minimo delle compravendite solo per gli acquisti di necessità», ma possono «fare poco senza forti interventi di detassazione». L'ultimo Sondaggio sul mercato delle abitazioni di Banca d'Italia mostra che nel primo trimestre la maggior parte degli operatori (il 52,4%) ha rilevato prezzi stabili ed è aumentata la quota di agenti che hanno venduto almeno una casa: sono il 79,9% dal 77,8 dell'indagine precedente. ◀

