

Condominio**LASTRICO
A CARICO**

Gli esperti di **Confedilizia** (tel. 066793489) rispondono ai quesiti.

In un condominio ci sono lavori di straordinaria manutenzione riguardanti anche il lastrico solare (di un solo condominio) a copertura dell'edificio. Poiché tali lavori interessano parapetti, pilastri e copertina, la maggioranza dei condomini richiede che il costo della lavorazione relativa al parapetto sia posta ad esclusivo carico del proprietario che invece richiede la ripartizione 1/3 a carico dell'utilizzatore e 2/3 a carico degli altri in quanto il lastrico è accessibile a tutti

Il criterio di ripartizione all'art. 1126 c.c. è per il calpestio del lastrico solare non per gli altri manufatti. Mentre ha senso addebitare la parte preponderante della spesa (2/3) a coloro che sono coperti dal lastrico, non ha senso utilizzare tale criterio per ripartire spese relative a manufatti che non svolgono funzione di copertura.

