

Condominio

**L'OCCHIO
CONTRO
I VANDALI**

Gli esperti di Confedilizia (tel. 06-6793489) rispondono ai quesiti dei lettori.

Poiché si sono verificati degli atti vandalici all'interno della cabina dell'ascensore, di nuova costruzione, si domanda se sia possibile (e in caso positivo, con quali maggioranze) l'installazione di un impianto di videosorveglianza.

L'ascensore è di norma un impianto comune, quindi una parte comune condominiale. In quanto tale, come per qualsiasi altra parte comune, ai fini dell'installazione di un impianto di videosorveglianza trova applicazione il nuovo art. 1122-ter del codice civile che richiede per la validità della delibera la maggioranza di cui al secondo comma dell'art. 1136 c.c. (maggioranza intervenuti e metà valore millesimale).