

# SPORTELLO NAZIONE



## RISCALDAMENTO

### Il 'nodo' dei contatori centralizzati

■ **ABITO** in un condominio con riscaldamento condominiale, l'amministratore ci ha detto che dobbiamo spendere per la contabilizzazione del calore. È vero? E nel caso quando scade la data per la regolarizzazione? Come funziona? Ci sono sanzioni se uno non si adegua?  
Luisa

vanno da 500 a 2.500 euro sia per il condomino che per il condominio.  
Confedilizia

IL D.LGS 102/2014 ha previsto che i condomini con impianti di riscaldamento centralizzato debbano essere dotati di contatori individuali. I condomini dovranno essere adeguati entro il 31/12/2016, anche se la data effettiva, è presumibile quella di ottobre 2016 in considerazione del fatto che gli interventi di adeguamento dovranno essere eseguiti a «impianto spento», quindi prima dell'accensione invernale. La contabilizzazione del calore è il meccanismo che consente, in presenza di una caldaia centralizzata nel condominio, di calcolare i consumi e gestire in maniera autonoma l'impianto di riscaldamento e di acqua nella propria casa. Ogni condomino, attraverso l'installazione di particolari dispositivi, quali valvole termostatiche e sensori di temperatura, ha la possibilità di utilizzare il riscaldamento a proprio piacimento, senza limitazioni di orario o temperatura. Questo significa che può scegliere quando accendere o spegnere il riscaldamento, aumentare o diminuire la temperatura entro i limiti di legge, ossia 20° di media. Le sanzioni, scatteranno dal 1 gennaio 2017 per tutti gli edifici nei quali la contabilizzazione individuale del calore non sarà operativa a tutti gli effetti. Per evitare la sanzione, non basterà aver effettuato un progetto o adottato una delibera dell'assemblea condominiale per l'avvio dei lavori. Le sanzioni

