

**AFFITTI DEI NEGOZI** La replica dell'assessore Tutino a Terenziani

## «Ok all'incontro con Confedilizia ma ci siano anche i commercianti»

«La reazione della presidente di Confedilizia ed ex consigliera comunale di Forza Italia Annamaria Terenziani dimostra che ho avuto ragione nel porre il tema del costo elevato degli affitti in centro come uno degli elementi problematici per le attività commerciali».

L'assessore alla Mobilità Mirko Tutino replica alla bacchettata ricevuta ieri da Confedilizia arrivata a seguito di una provocazione lanciata dall'amministratore nel corso di un dibattito sulla pedonalizzazione in centro storico.

«Siamo al corrente delle difficoltà che gli esercenti hanno nel poter pagare canoni pensati quando le condizioni del mercato immobiliare erano ben diverse. Affitti alti, che difficilmente vengono abbassati anche quando il conduttore dimostra di non essere in condizione di pagare. Con la immaginabile conseguenza: l'immobile ri-

manesfitto. - prosegue Tutino. La presidente Terenziani difende la categoria dei proprietari con il solito argomento: gli affitti sono alti a causa delle tasse. Le imposte sugli immobili, che a Reggio sono più basse rispetto alle altre città emiliane e che sono ferme da

alcuni anni, sono lo strumento con il quale si finanziano i servizi e gli interventi di riqualificazione. Non è quindi fuori dalla realtà segnalare che uno dei problemi del centro storico sia quello del costo degli affitti per le attività commerciali. Così come è falso sostenere che un proprietario non possa motivare una riduzione del canone di locazione dovuta a una legittima e documentata difficoltà del conduttore».

L'assessore si è anche detto disponibile a un incontro con Confedilizia da estendere anche al Tavolo unico per il commercio.

