

**26° CONVEGNO
COORDINAMENTO LEGALI CONFEDILIZIA
Piacenza, 17 settembre 2016**

**LE NULLITÀ DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE E LA RIFORMULAZIONE
DELL'ART. 13 DELLA LEGGE n. 431/1998**

Introduzione e principii generali

Relazione di base: **prof. avv. Vincenzo Cuffaro**

1. Le nullità dei contratti di locazione nella legge n. 392/1978; 2. Le nullità dei contratti di locazione abitativa nella legge n. 431/1998; 3. La nullità nella legge n. 311/2004; 4. Il regime delle sanzioni nel d.lgs. n. 23/2011; 5. La posizione della giurisprudenza; 6. Le nullità nel nuovo testo dell'art. 13, legge n. 431/1998; 7. Il novero e i caratteri delle nullità nella disciplina delle locazioni urbane: nullità per violazione di norme civili e di norme tributarie

Questioni specifiche

SCALETТА-QUESITI

1. Nullità di clausole nelle locazioni commerciali
2. Azione di ripetizione del conduttore
3. Le questioni di costituzionalità sul nuovo art. 13, legge n. 431/1998
4. I rapporti di locazione instaurati ai sensi del d.lgs. n. 23/2011
5. Il problema della registrazione tardiva
6. Nullità di clausole e invariabilità del canone
7. La nullità nei contratti agevolati
8. La nullità per mancanza di forma scritta
9. Azione ed eccezione di nullità
10. Nullità del contratto e disciplina del rapporto