

## CONDOMINI. Norme Chi amministra ha l'obbligo di formazione periodica

Le nuove disposizioni in materia di condominio prevedono che amministratore possa essere nominato esclusivamente chi abbia adempiuto l'obbligo della formazione periodica: chi abbia, perciò, frequentato ogni anno un corso di aggiornamento della durata di almeno 15 ore e superato un esame frontale diretto a verificare l'efficacia dell'attività di aggiornamento.

La regola comporta che l'eventuale nomina, da parte dell'assemblea, di un amministratore che non abbia adempiuto all'obbligo determina l'invalidità della delibera dell'assemblea con la quale quell'amministratore sia stato incaricato.

«Aggiungiamo che», fa sapere **Confedilizia**, «abbiamo suggerito a tutti gli amministratori che hanno frequentato i corsi di aggiornamento organizzati dalla nostra associazione di fornire spontaneamente ai condòmini la prova documentale dell'adempimento dell'obbligo e ciò inviando a tutti i condòmini la copia dell'attestato di partecipazione ai corsi». «Inoltre», spiega il presidente del Centro Studi **Confedilizia** Corrado Sforza Fogliani, «si è suggerito agli amministratori che intendano richiedere un nuovo incarico, di allegare al preventivo relativo ai compensi anche la copia dell'attestato in questione ad evitare che gli venga richiesto successivamente. •

